

# Vernieuwing huisvesting Sint-Maartenscollege

Tweede informatiebijeenkomst

# Programma vanavond



- Centraal
1. Achtergrond
  2. Doel van vanavond
  3. Terugblik bijeenkomst 10 mei 2022
  4. Toelichting op het proces tot nu toe
  5. Massastudie
- In groepen
6. Ophalen input via groepsgesprekken
- Pauze*
- Centraal
7. Plenaire terugkoppeling: bevindingen
  8. Vervolg en afsluiting



# 1. Achtergrond



- Aanleiding: het Sint-Maartenscollege heeft een verouderd schoolgebouw dat aan vernieuwing toe is.
- Aanpak:
  - Programma van Eisen
  - Massastudie

*Onderzoek naar inpassing van PvE op de locatie in een aantal scenario's, om te komen tot een uitwerkingsvariant als solide basis voor vervolgproces*

- Ontwerp
- Realisatie



## 2. Doel van vanavond



- Vervolg op de eerste bijeenkomst op 10 mei 2022
- Toelichting stand van zaken: uitwerking onderzoek tot nu toe
- Input ophalen vanuit de omwonenden als stakeholders:  
wat zijn volgens u aandachtspunten, kansen en risico's?



# 3. Bijeenkomst 10 mei 2022



Thema's:



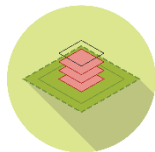
Verkeer

- Knelpunten verkeersveiligheid aanpakken in de Marcellus Emantslaan en Guido Gezellestraat
- Herontwikkeling biedt kansen om de verkeerssituatie rond de school te verbeteren



Groen / openbare ruimte

- Brede waardering voor het groene karakter van het gebied en voorzieningen zoals het Cruyffcourt;
- Duurzaamheid en klimaatadaptatie verbeteren;
- Kansen voor multifunctioneel gebruik van park en plein: verblijven, sporten, spelen.
- Mogelijk bij vervangen riolering ook kansen om de straat te herinrichten



Bouwmassa

- Compact gebouw kan de kwaliteit van gebouw en gebied vergroten.
- De kapel zou met een passende functie waarde toevoegen aan de school en omgeving;



Bouwfase

- Bouwverkeer en werkzaamheden veilig organiseren
- Blijf gedurende het proces goed communiceren

# 4. Tot nu toe: analyse locatie

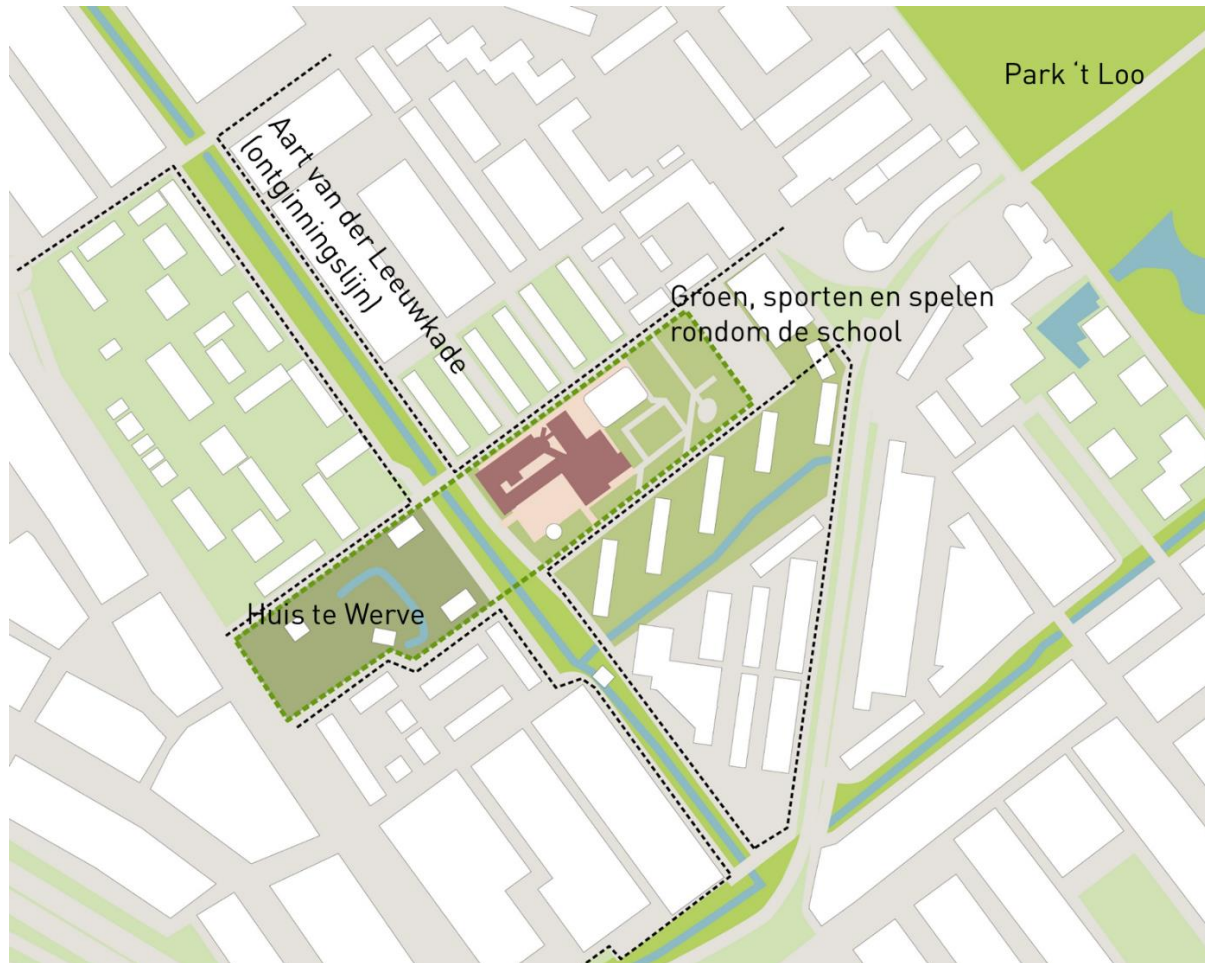


Verkeersnetwerk





# 4. Tot nu toe: analyse locatie



Groenstructuur



# 4. Tot nu toe: analyse locatie



Bebouwing





# 4. Tot nu toe: analyse locatie



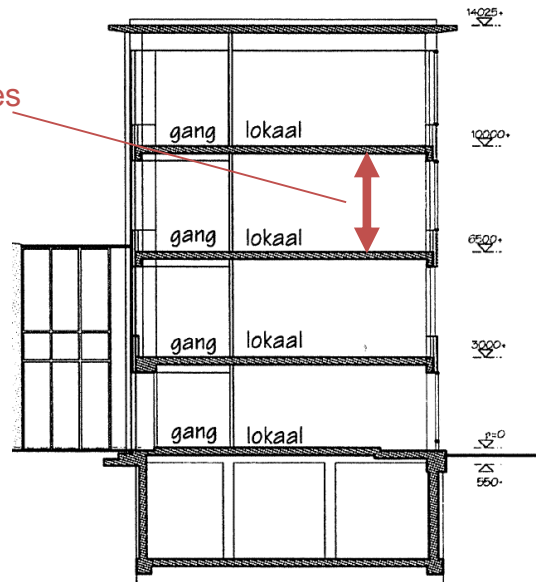
- Footprint school: 4.554 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte school 2.350 m<sup>2</sup>
- Novum-Maartenshal
- Kapel
- Cruijfcourt: 1.000 m<sup>2</sup>
- Park
- Aantal parkeerplaatsen: 150



# 4. Tot nu toe: analyse gebouw

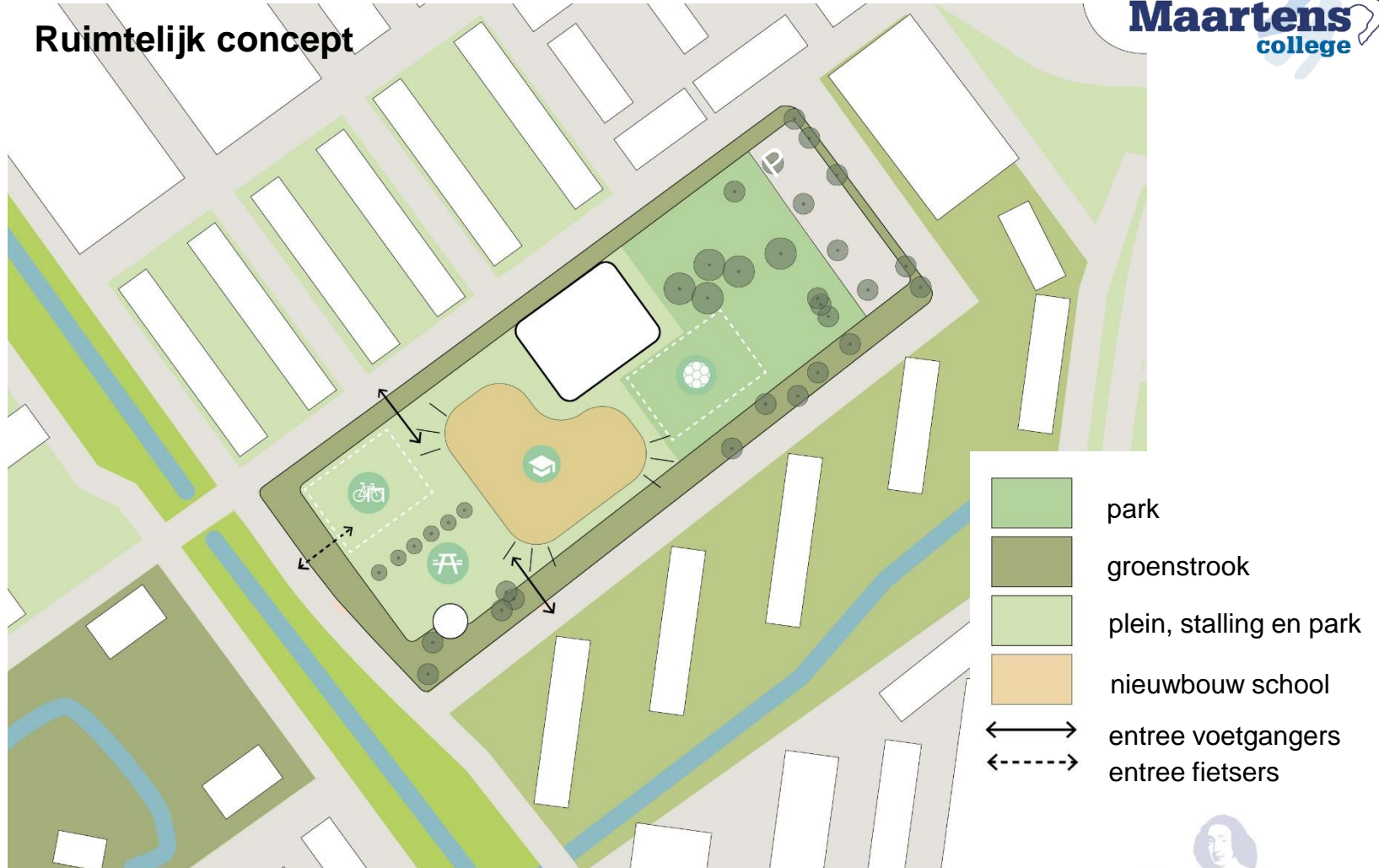
- Huidige gebouw als casco niet herbruikbaar door structuur met enkelzijdige gangen en beperkte hoogte
- Aula heeft wel ruimtelijke kwaliteit

Vrije hoogte circa 3.200 mm  
(exclusief zone t.b.v. installaties en akoestisch plafond)



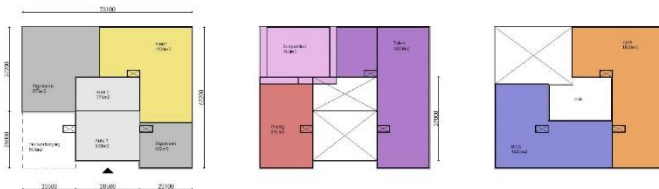
# 5. Massastudie

Ruimtelijk concept

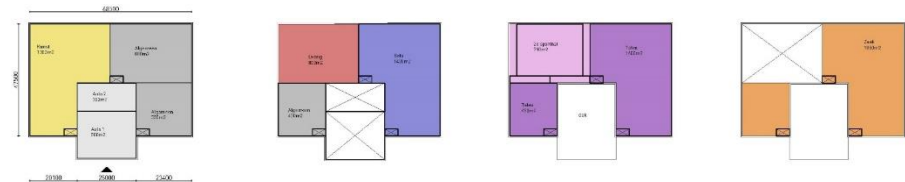


# 5. Massastudie

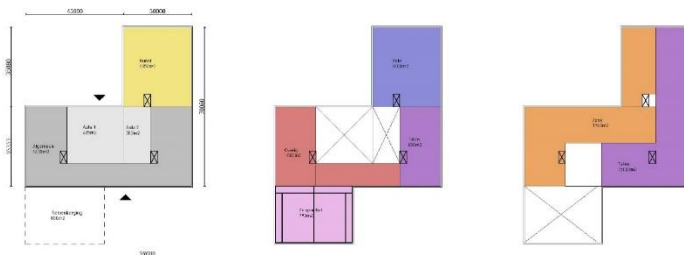
- Uitwerking functioneel PvE in basismodellen
- Uitgangspunt is een compact gebouw



1. Carré – 3 bouwlagen



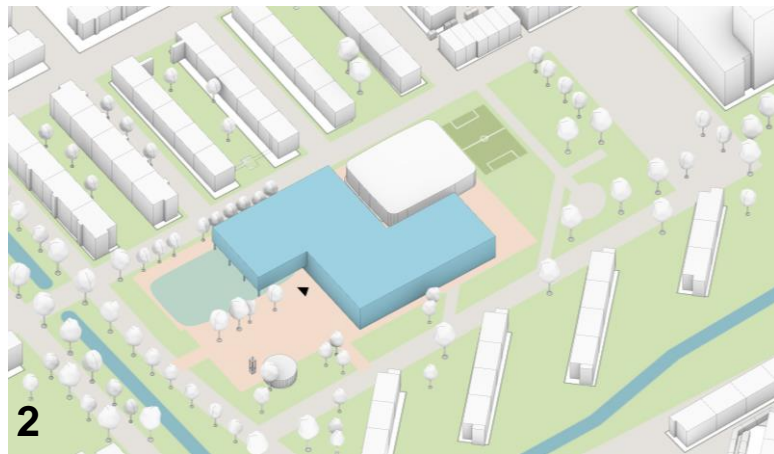
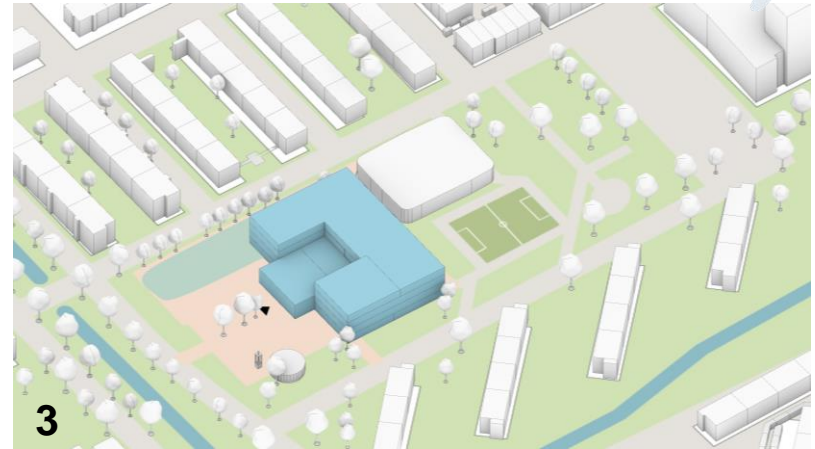
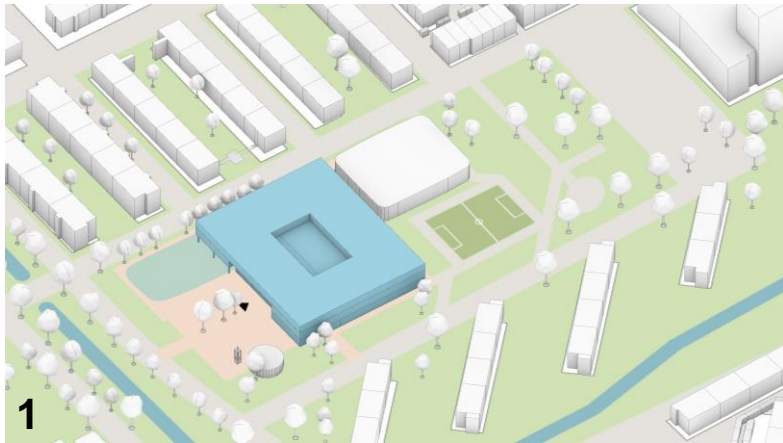
3. Compact – 4 bouwlagen



2. Zig-zag – 3 bouwlagen



# 5. Massastudie





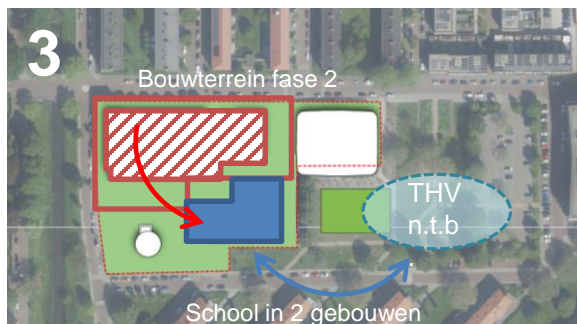
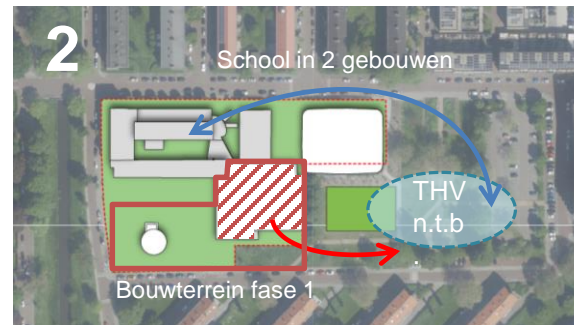
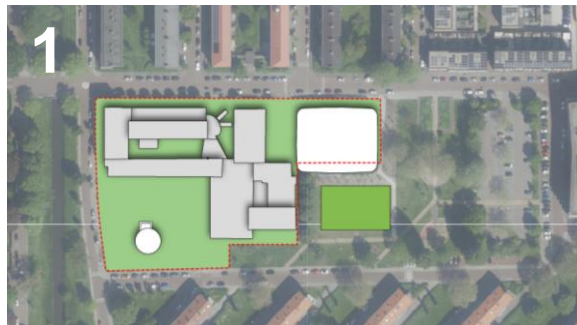
# 5. Massastudie

- Bij bouw op de huidige schoollocatie is tijdelijke huisvesting nodig
- Met gefaseerde bouw is nabijheid bij bestaand gebouw een voorwaarde
- Benodigde footprint van ca. 1.500 m<sup>2</sup> mits gefaseerde (ver)nieuwbouw
- Plein is onvoldoende qua omvang en nodig als bouwterrein



# 5. Massastudie

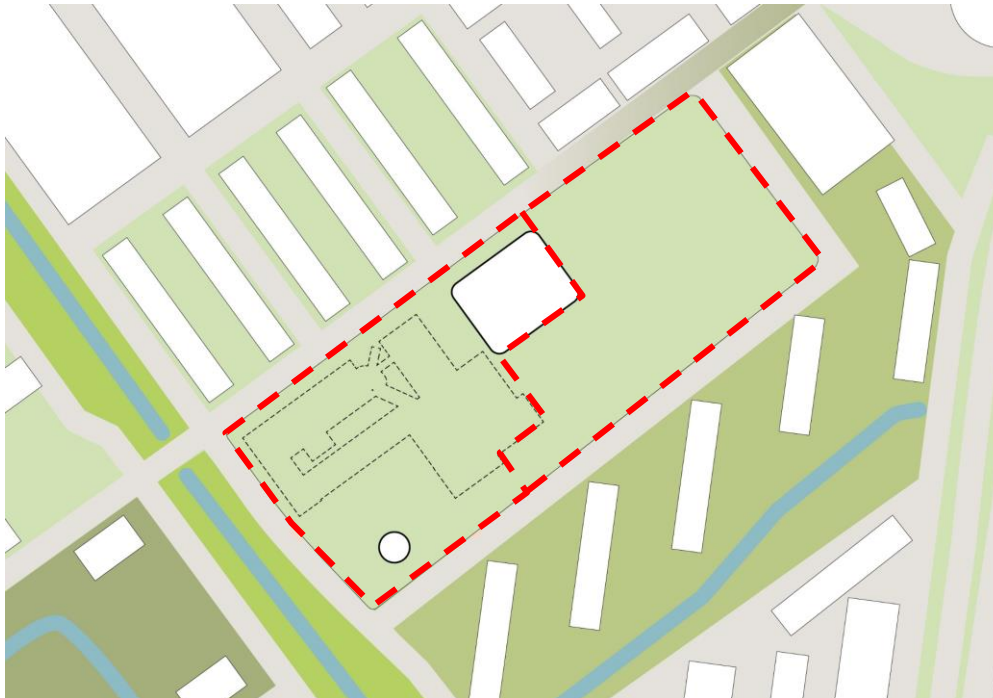
- Gefaseerd bouwen (sloop en vernieuwing per bouwdeel) heeft grote impact op onderwijsproces:
  - Langdurig bouwtraject
  - Bouwput direct grenzend aan bouwdeelen in gebruik (overlast, veiligheid)
- Tijdelijke huisvesting heeft gevolgen voor park/parkeerterrein



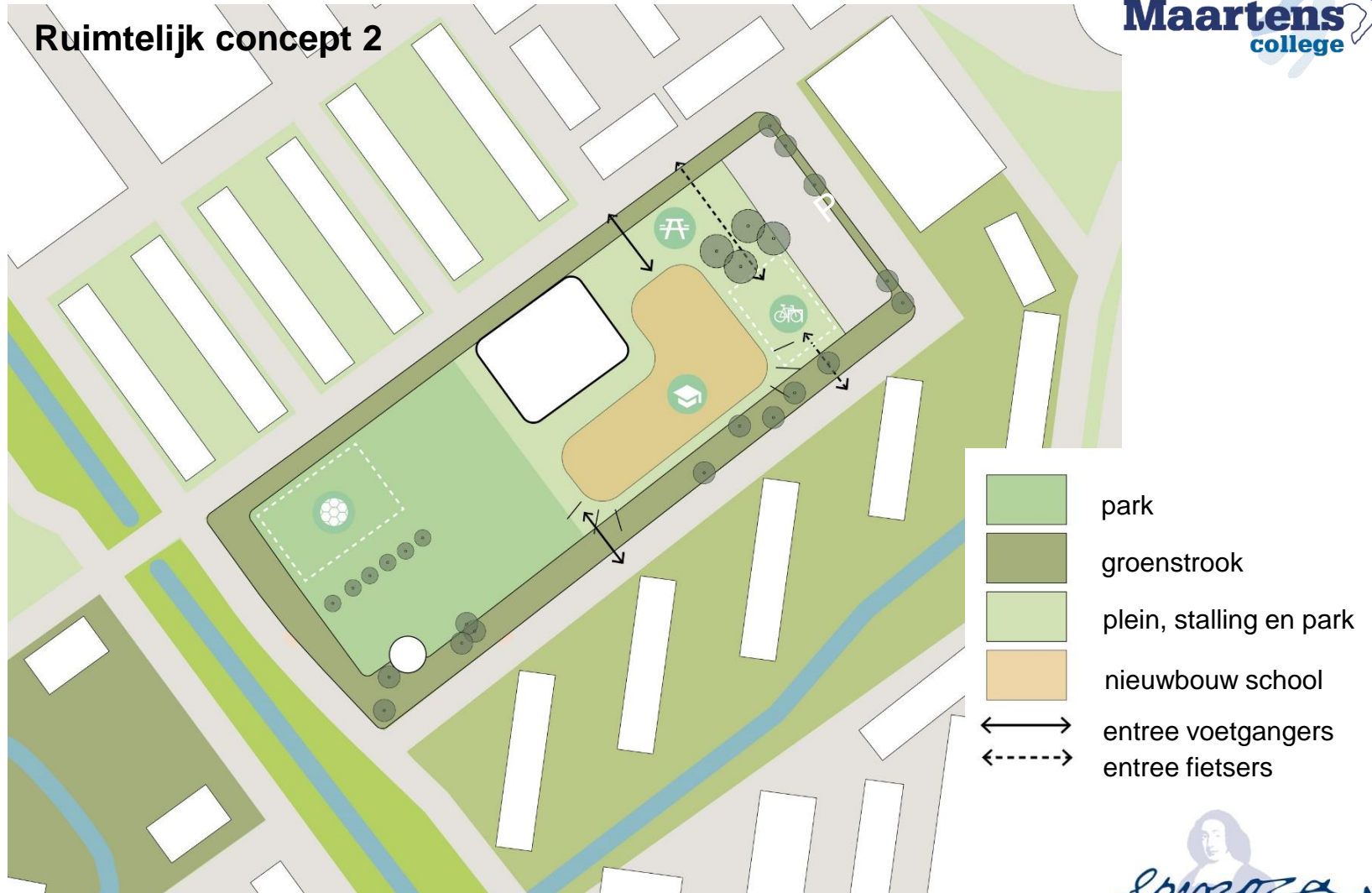
# 5. Massastudie

## Constatering:

- Tijdelijke huisvesting en bouwtijd van grote invloed op proces en kosten
- Verkenning van een variant in naastgelegen gebied

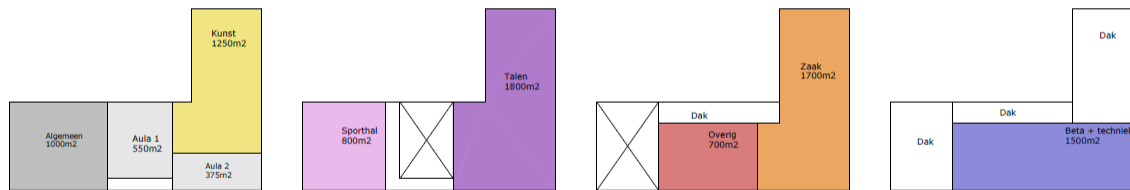


# 5. Massastudie



# 5. Massastudie

- Extra model (model 4)
- Gelijkwaardige vergelijking met modellen op schoolterrein, om onderbouwd tot een voorkeursmodel te komen

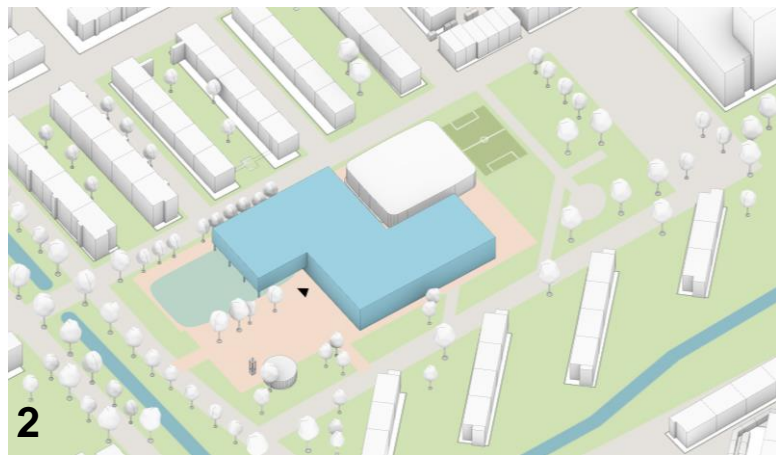
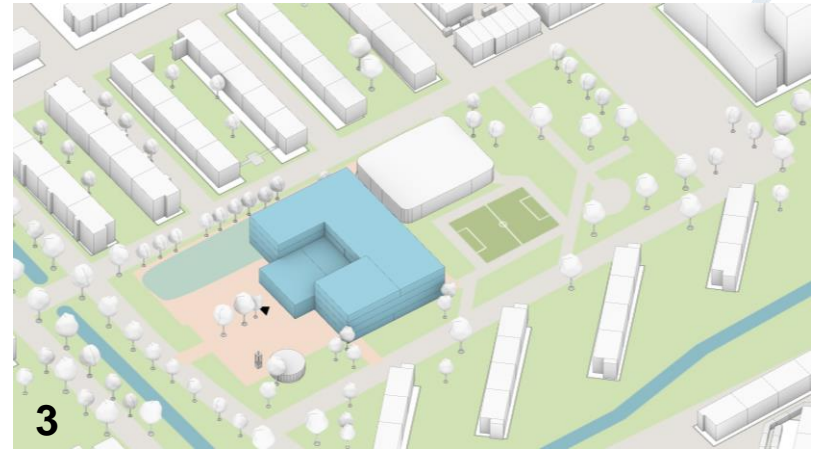
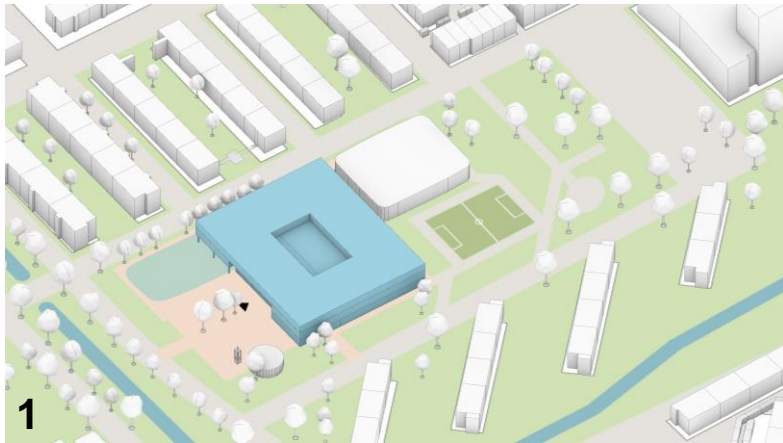


## 4. Haakvorm – 4 bouwlagen





# 5. Massastudie



# 6. Uw input



Doel van deze avond: ophalen input omwonenden.

- Wat zijn de voor- en nadelen van de modellen?
- Wat zijn volgens u aandachtspunten en risico's?
- Welke kansen ziet u?
- Heeft u nog andere ideeën?



## 6. Uw input

- Gesprek in 3 groepen
- 30 minuten, daarna korte pauze en terugkoppeling.



# 6. Uw input



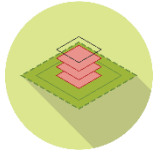
Thema's:



Verkeer



Groen / openbare ruimte



Bouwmassa



Bouwfase



# Groepsgesprekken





# Pauze



# 7. Bevindingen



Terugkoppeling per groep:

- Groep 1
- Groep 2
- Groep 3



## 8. Vervolg



Globaal tijdpad project:

- 2022: afronden massastudie
- 2023: besluitvorming massastudie en samenstellen ontwerpteam (aanbestedingsprocedure)
- 2024-2025: ontwerp maken
- 2025-2027: realisatie, doorlooptijd afhankelijk gekozen variant

Volgende terugkoppeling aan u:

- Tussentijdse resultaten: begin 2023  
*Wat is verwerkt in de studie, wat is de richting van het voorkeursmodel?*
- Conclusie massastudie eind 1<sup>e</sup> kwartaal 2023



# Tot slot



- Verslag en presentatie worden verzonden per mail
- Heeft u vragen of aanvullingen?

Mail naar [nieuwbouw@st-maartenscollege.nl](mailto:nieuwbouw@st-maartenscollege.nl)

