



**Leidschendam-
Voorburg**

Klankbordgroepbijeenkomst De Julianabaan 23 mei 2022

Genodigden

Aanwezig
Gemeente Leidschendam-Voorburg
Vertegenwoordigers VvE's
Ondernemer (digitaal)

Verslag

Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen welkom.

Er volgt een kort voorstelrondje voor de nieuwe deelnemers aan tafel.

Een aantal deelnemers geeft aan de stukken het liefst fysiek te ontvangen. Het beleid van de gemeente is dat we dat i.v.m. duurzaamheid niet doen. Na navraag is besloten om stukken boven de 25 pagina's fysiek te versturen als dit gewenst is.

De nieuwe gebiedsregisseur, Anne Hans, stelt zich voor. Bewoners en ondernemers kunnen bij haar terecht met zaken die er bij hen in de buurt spelen.

De bewoners geven aan het spijtig te vinden dat er maar 1 ondernemer deelneemt aan de vergadering en dat deze ook niet fysiek aanwezig is.

Verslag vorige vergadering

Er wordt aangegeven dat het verslag van de benen op tafel sessie (12 april 2022) geen goede weergave van de werksessie is geweest. En dat er zaken niet zijn opgenomen in het verslag. De projectleider geeft aan dat het geen woordelijk verslag is maar een weergave van de bijeenkomst op hoofdlijnen. De bewoners geven aan dat ze nadrukkelijk hebben aangegeven geen hoogbouw te willen in het gebied en dat dit moet worden toegevoegd aan het verslag. Dit wordt gedaan.

Verruiming scope gebied: het verzoek om de grote en kleine Feith bij het project te trekken staat niet duidelijk genoeg in het verslag vermeld. Een bewoner herkent zich niet in de verslaglegging. Over de scope is nader overleg geweest met de ambtelijk opdrachtgever. Het plangebied blijft zoals deze is. Echter de onderzoeken voorafgaand aan het opstellen van de visie zullen breder plaatsvinden en hierbij worden ook de grote en kleine Feith meegenomen.

Cultuurgebouw: bewoners geven aan het gevoel te hebben stil te staan in het proces. Het voelt alsof de opdracht alleen nog maar over het cultuurgebouw gaat. Dit is zeker niet zo. De projectleider legt uit dat er een opdracht van de raad is om te onderzoeken of een cultuurgebouw in het plangebied mogelijk is. Dat onderzoek is een van de onderdelen van de ontwikkelvisie.

Een ondernemer geeft aan dat we werken aan een florerend winkelcentrum waar bewoners, winkeliers en andere bezoekers met plezier komen. De discussie moet volgens hem gaan over het project en niet over hoe we ons voelen over bijv. een verslag. Gemeenschappelijk belang van de kbg moet voorop staan. Hierop heeft een bewoner gereageerd door te stellen dat in de 'benen op tafel sessie' van 12 april jl. precies dat is besproken. Echter in deze sessie waren geen ondernemers aanwezig. Maar het verslag moet altijd helder en volledig zijn; te meer omdat de VvE



**Leidschendam-
Voorburg**

vertegenwoordigers zich moeten verantwoorden naar de bewoners die zij vertegenwoordigen. Daarvoor is correcte verslaglegging essentieel.

Er wordt voorgesteld om een actielijst aan het verslag toe te voegen. De projectondersteuner zorgt dat de actielijst er komt.

Vaststellen afspraken benen op tafelsessie 12 april 2022

Tijdens de benen op tafel sessie is het doel van de herontwikkeling van De Julianabaan gezamenlijk geformuleerd. Dit doel is ook besproken met de vastgoedeigenaren. Met een kleine wijziging kunnen zij zich hierin vinden. De samenwerkingsafspraken worden nogmaals getoond met de vraag of iedereen zich in deze afspraken kan vinden?

Werkafspraken doel en rol:

Het doel is helder voor de leden. Akkoord.

Rol gemeente/KBG:

Bij de laatste zin wordt naast het advies ook het verslag toegevoegd. Met deze wijziging, akkoord.

De rolverdeling wordt nogmaals toegelicht. De kbg bestaat uit bewoners/ondernemers.

Met de vastgoed eigenaren is er 1 x per maand overleg, behalve met Metterwoon.

De bewoners vragen of de winkeliersvereniging een visie heeft wat voor winkels en uitstraling zij in het winkelcentrum willen hebben. Zij hebben hier ideeën bij, maar dit nog niet uitgewerkt in een concreet visiedocument. De vastgoedeigenaren zijn verantwoordelijk voor het aantrekken van ondernemers. Zij bepalen welke ondernemer er in hun panden komen. Ondernemers hebben hier zelf geen invloed op.

Er is een onderzoek door Strabo gedaan. Hierin komt naar voren wat het huidige aanbod is en wat bezoekers graag zien. Dit onderzoek wordt meegenomen in de ontwikkelvisie. Welke diensten en winkels er komen gaat buiten de invloed van de gemeente om. In het omgevingsplan staat alleen de toegestane bestemming, op basis waarvan de gemeente een omgevingsvergunning kan verlenen.

Werkafspraken proces: deze afspraken worden ongewijzigd vastgesteld. Akkoord.

Praktische werkafspraken: deze afspraken worden ongewijzigd vastgesteld. Akkoord.

Analyse Julianabaan (stap 1)

De leden hebben de concept rapportage toegestuurd gekregen. Deze analyse heeft als doel om inzicht te bieden in de huidige situatie op De Julianabaan en de beleidsuitgangspunten en kansen. De analyse geeft het stedenbouwkundige bureau (Rijnbouwt) inzicht in het project.

Bepalen plangebied: De kbg blijft hetzelfde. Burg. Feith plein wordt meegenomen als zoeklocatie in de ontwikkelvisie. Rijnbouwt wil ook graag in gesprek met de kbg. Het park is een prachtige plek. Gekeken wordt naar een verbinding met De Julianabaan. Op deze manier wordt er ook naar het Burg. Feithplein gekeken. Wat kun je met het gat als Ludens daar weg zou gaan? De analyse is geen formeel document en wordt niet vastgesteld.

Vraag aan de kbg:

- Herkennen jullie je hierin?
- Zijn er zaken die missen?

Eventuele verbeterpunten of aanvullingen kunnen tot 31 mei via de mail worden doorgeven.

Pag. 8 Conclusie algemeen: aan de zin toevoegen: niet wedijveren met de Mall.



Leidschendam-Voorburg

In de analyse zijn plaatjes uit Google gebruikt. Het verzoek is om nieuwe foto's te gebruiken. O.a. het Schrijvershof wordt gemist. Dit wordt doorgegeven aan de stedenbouwkundige.

In de pers wordt De Julianabaan ook genoemd als locatie voor de nieuwe huisvesting van de raadszaal. Dit staat niet in de projectopdracht die door de gemeenteraad is vastgesteld en maakt daarom geen onderdeel uit van de scope van de ontwikkeling.

Blz 16: is dit de nieuwe scope? Dit is het oude plangebied. Burg. Feith valt niet in het plangebied. Wel in het onderzoeksgebied. Ontwikkelvisie doet uitspraak over het huidige plangebied. Er wordt duidelijker aangegeven wat het plangebied is.

Stand van zaken quick wins

Er is een onderscheid in quick wins die we gaan uitvoeren en die nog in onderzoek zijn.

Hanging baskets: Deze zijn inmiddels geplaatst.

Vergroenen d.m.v. steenbreek: tegels eruit vergroening erin. Concept tekening wordt opgesteld. Als er beelden zijn worden die met de kbg gedeeld.

Locatie 1: Voor de Jumbo aan straatkant: bankjes combineren met groen.

Locatie 2: Entree bij Lenta

Locatie 3: Verbakel en GSM Walhalla. Noodzaak DHL busjes parkeren wordt met ondernemer besproken.

Er is een discussie binnen de kbg leden over of de bankjes aan de lange zijde van de Jumbo (locatie 1), wel of niet gebruikt worden. Geen eenduidige mening over. Hetzelfde geldt voor de fietsvoorziening aan deze zijde.

De vernieuwing op en bij het plein voor de Macdonalds worden pas in 2023 opgepakt. Dit door o.a. de rioolwerkzaamheden die ook nog gaan plaatsvinden.

In het najaar 2022 wordt de operatie steenbreek opgepakt omdat dat het beste moment is om te planten.

Prins Bernhardlaan bij de makelaar wordt nog toegevoegd aan locaties om te vergroenen.

Is het mogelijk om locatie bij GSM Walhalla aan te passen dat het wel groen is maar het ook gebruikt kan worden voor het parkeren van de bestelbusjes?. Bijv. door gras tegels? Dit wordt nader onderzocht.

Vanwege het vele zwerfvuil wordt er gevraagd om grotere prullenbakken. Dit valt buiten de scope van het project en is iets om met de gebiedsregisseur te bespreken of te melden bij het Meldpunt Openbare Ruimte.

Verwijsborden parkeerplaatsen: Marcellus Emantslaan wordt minder gebruikt sinds de ingang van de Jumbo is veranderd. Geadviseerd wordt om bewegwijzering voor voetgangers te plaatsen vanaf het parkeerterrein naar de Jumbo.

Matrix borden is een mogelijkheid voor de langere termijn.

Fietsvoorzieningen worden aangepast en op enkele plaatsen verplaatst.

Ontwerp speelruimte: wensen vanuit de kbg waren: hinkelbaan, hufferproef, klein glijbaantje. De kbg steunt het voorlopig ontwerp. Dit wordt verder uitgewerkt.

Fietsnietjes bij de Hema weghalen: is eerder besproken en besloten ze te laten staan. MBO Rijnland gaat in de week na Hemelvaart de fietsoverlast in kaart brengen. Graag komen ze in contact met enkele bewoners. Het gaat hierbij in principe niet om fysieke oplossingen. Na terugkoppeling wordt gekeken wat er aan gedaan kan worden. Een 2^e groep gaat mogelijke maatregelen uitvoeren bijv. rondlopen en bezoekers aanspreken op hun gedrag.



**Leidschendam-
Voorburg**

Wanneer je aan het onderzoek wilt deelnemen geeft dit dan door aan de projectleider- of ondersteuner.

Bij de kruising bij de Macdonalds wordt de belijning en de bestrating mogelijk aangepast.

Quick win verlaging stoeprandje zodat fietsers vanaf het parkeerterrein het fietspad op kunnen heeft ook een nadeel. Namelijk dat fietsers juist over het parkeerterrein gaan fietsen. Nadeel lijkt kleiner dan voordeel. Wordt nog besproken met de verkeerskundige van de gemeente.

Onderzoek quick wins op langere termijn:
Verkeerskundige maatregelen hierover zijn nog onderzoeken gaande.

Er worden ook een aantal nieuwe quick wins door de kbg genoemd, zoals het verwijderen van de fietsnietjes bij de HEMA. Dit is in een eerdere kbg besproken en toen als niet wenselijk geacht. Dit wordt nu ook niet opgenomen als quick wins. Er ontstaat een discussie tussen kbg leden over welke quick wins nu nog wel of niet meer op tafel kunnen komen.

Start stedenbouwkundig bureau

Het stedenbouwkundig bureau Rijnbouth is gestart. De bedoeling is om de ontwikkelvisie einde van het jaar gereed te hebben.

Bureau 4advies maakt het programma van eisen voor het cultuurgebouw. Dit moet na de zomer gereed zijn. Het programma van eisen biedt input voor de ontwikkelvisie.

Beide bureaus halen informatie op bij stakeholders middels diverse soorten bijeenkomsten.

Onderdeel van de visie is de mogelijke inpassing van het cultuurgebouw. Daarbij wordt ook gekeken of dit financieel haalbaar is. Wordt hier ook een parkeergarage bij bedacht? Dit wordt meegenomen in het onderzoek. Ook volgen er nog onderzoeken naar archeologie en bodemverontreiniging etc.

Bewoners willen geen hoogbouw. Rijnbouth gaat hier verder mee aan de slag met de bewoners met als insteek geen hoogbouw.

Rondvraag en afsluiting

De bewoners geven aan meer input en fysieke aanwezigheid van de ondernemers te willen.

Volgend overleg

Dinsdag 5 juli 2022 19.30 – 21.00 uur, gemeente Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1 te Leidschendam kamer D0.04