



**Leidschendam-
Voorburg**

Verslag bijeenkomst klankbordgroep De Julianabaan 12 april 2022

Genodigden

Aanwezig
Gemeente Leidschendam-Voorburg
Vertegenwoordigers VvE's

Verslag

Opening en mededelingen

De projectleider heet iedereen welkom. Er volgt een kort voorstelrondeje. Niet iedereen van de klankbordgroep is aanwezig bij het overleg. In hoeverre zijn de afspraken van vanavond bindend voor de gehele klankbordgroep? De projectleiders geven aan dat de afspraken die vanavond worden gemaakt bindend zijn, zodat we hierna de bijeenkomsten aan de inhoud van het project kunnen besteden. Tijdens de eerstvolgende bijeenkomst worden de afspraken voor de afwezigen nog kort toegelicht en vastgesteld.

De zorg wordt uitgesproken dat tijdens de vorige klankbordgroep (2021) klankbordgroepleden contact zochten met wethouders en raadsleden. Het is belangrijk dat iedereen met dezelfde intentie in deze klankbordgroep zit en dat er open en transparant naar elkaar en met anderen buiten de klankbordgroep wordt gecommuniceerd mits dit op zorgvuldige wijze (dus informatie delen binnen de KBG) wordt gedaan en in het kader van de gemaakte werkafspraken van de KBG.

Er is enige onduidelijkheid over het plangebied. Wat hoort er nu wel en niet bij. De projectleiders bespreken dit met de ambtelijk opdrachtgever en stedenbouwkundige. De eerstvolgende klankbordgroep bijeenkomst wordt de (eventueel aangepaste) scope toegelicht.

De projectleiders zijn beiden ingehuurd vanuit een extern bureau maar treden in dit project volledig namens de gemeente naar buiten. Zij hebben regelmatig overleggen met de ambtelijk opdrachtgever en wethouder en functioneren daarin niet anders dan andere projectleiders die in loondienst zijn van de gemeente.

Doel en belang

De projectleider licht het doel en belang van deze sessie middels een presentatie toe.

- Alle neuzen dezelfde kant op
- Afspraken maken over samenwerking en vastleggen
- Inzicht in het gezamenlijk proces

Opmerking wordt gemaakt dat het niet mogelijk is om alle neuzen dezelfde kant op te krijgen. Bedoeling is dat iedereen in de klankbordgroep wel hetzelfde denkt over de samenwerkingsafspraken, dat wordt er bedoeld met de neuzen dezelfde kant op.



Leidschendam- Voorburg

Doel van de herontwikkeling van De Julianabaan wordt toegelicht en samen met de klankbordgroep aangevuld. De sociale veiligheid en duurzaamheid wordt gemist en gelijk toegevoegd aan de doelformulering in de powerpoint. (Zie bijlage)

Wat is jouw specifieke belang voor deelname van de kbg?

Worden verschillende antwoorden gegeven waaronder het tegen hoogbouw zijn en het verbeteren van de sociale veiligheid en leefbaarheid in het gebied.

Kunnen we deze afspraak vastleggen met elkaar?

Niemand uit bezwaar. De afspraak wordt akkoord bevonden. (zie bijlage)

Wat is je droom voor De Julianabaan

Aan de klankbordgroep wordt gevraagd om kort aan te geven hoe en wat je graag terug ziet in De Julianabaan in 2030. Een greep uit de genoemde antwoorden:

Verbeterde kwaliteit

Toegankelijk voor alle lagen van de samenleving

Vergroot de scope ook naar grote/kleine Feith

Modern dorpsplein, levend buurtplein waar jong en oud samenkomen

Snelle boodschap faciliteren qua parkeren, dus niet alleen parkeergarage

Verbeteren wegen naar parkeerterrein

Veel groen, leefbaar maar geen hoogbouw

Veiligheid

Leefbaarheid

Betrekken zigzag en betrekken park d.m.v. een doorsteek

Versmarkt (evt. op zaterdag)

Diverse leden van de klankbordgroep hebben twijfels bij de uitgangspunten van het project, zoals de haalbaarheid van het cultuurgebouw en ondergronds parkeren. Zij hebben suggesties gedaan waarbij het Burg. Feithplein is betrokken. Het projectteam geeft aan die suggesties aan het stedenbouwkundig bureau mee te geven als onderdeel van de ruimtelijke studie. Daarbij geldt dat er een expliciete opdracht van de raad ligt die wel degelijk is gericht op het onderzoeken van de mogelijkheden voor een cultuurgebouw en ondergrondse parkeergarage op De Julianabaan. Doel is te komen tot een visie die leidt tot een versterkt woon-, winkel-, verblijfsgebied in De Julianabaan. Aan de hand van de ruimtelijke studie van het stedenbouwkundig bureau bepaalt het projectteam later in het project de ruimtelijke scope van de ontwikkelvisie.

Burgerparticipatie toelichting door een bewoner

Een bewoner heeft in diverse werkgroepen van de gemeente gezeten en meegepraat tijdens de dialoogtafels over de Burgerparticipatie.

Belangrijkste punten zijn:

Burger is mede-eigenaar van de fysieke ruimte

Focus op co-creatie

Ambtenaren meer naar buiten, burger meer naar binnen

Stel je kwetsbaar op

Niet alle wensen zijn realiseerbaar. Wees hier open en eerlijk over. Ook het college naar de raad.

Zorg voor een stakeholdersanalyse



**Leidschendam-
Voorburg**

Zorg voor 1 regisseur voor het gehele proces
Herintroduceer de wijkplatforms
Zorg voor een participatieleidraad (hier wordt inmiddels aan gewerkt)
Communiceren: zowel digitaal als schriftelijk

Rol van de KBG

In de presentatie (zie bijlage) is de rol van de klankbordgroep beschreven.

Er is ruis ontstaan omdat een aantal VvE's niet zijn uitgenodigd voor de klankbordgroep. Dit komt doordat zij buiten het plangebied vallen.

Afgesproken wordt om een brief te sturen naar de VvE's buiten het plangebied met daarin de reden waarom zij niet zijn uitgenodigd. En tevens daarin aan te geven waar zij de informatie kunnen vinden over het project.

Per 1 mei is er een nieuwe gebiedsregisseur. De wijkagent heeft ook meer tijd vanuit het bureau gekregen om zichtbaarder te zijn in de wijk. Zij zijn verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van de openbare ruimte. Dit valt buiten de scope van het project De Julianabaan.

Alle aanwezigen zijn akkoord met de rol van de KBG, zoals omschreven in de presentatie (zie bijlage)

Proces ontwikkelvisie

Stap 1 Onderzoeksfase

In deze fase bevindt het project zich nu.

- Input leveren voor het in beeld brengen van huidige situatie De Julianabaan
- Input leveren voor en reflecteren op voorstellen quick wins

Waar mogelijk analyse onderbouwen met cijfers.

Hoe bijdragen leveren

Frequentie: 1 x 6 weken. Als er geen bespreekpunten zijn wordt het overleg geskipt.

Fysiek/online: voorkeur fysiek. Bij beperkte agenda of aangescherpte maatregelen online.

Locatie: Gemeente Leidschendam-Voorburg, Raadhuisplein 1 te Leidschendam

Tijdstip: 19.30 – 21.00 uur

Communicatie: bij agenda verzending aangeven of stukken gedeeld mogen worden. Na goedkeuring van de notulen ontvangt de klankbordgroep het definitieve verslag waarna deze ook op www.lv.nl/julianabaan wordt gezet.

Andere vorm? Andere ideeën?

Stap 1 is akkoord. 1 lid geeft aan niet akkoord te zijn maar zich naar de meerderheid te schikken

Stap 2 visie op hoofdlijnen:

Participatie ruimte:

- Input leveren op scenario's
- Reflecteren op concept scenario's

Wordt aangegeven dat de participatieruimte vrij globaal is opgeschreven. Bij aanvang van stap 2 zal steeds meer duidelijk worden over waar de klankbordgroep over kan meedenken.



**Leidschendam-
Voorburg**

Hoe willen jullie deze bijdragen leveren?

Frequentie: 1 x 6 weken

Fysiek/online: voorkeur fysiek. Bij beperkte agenda of aangescherpte maatregelen online.

Communicatie: duidelijk vermelden wat de bedoeling is aan de achterban. De input levert de klankbordgroep in principe vanuit zichzelf. De gemeente organiseert andere participatiemomenten om input breder in de omgeving (dus onder alle bewoners en ondernemers) op te halen. Stukken mogen wel gedeeld worden met de VvE's. Hiervoor is verwijzing naar www.lv.nl/julianabaan het handigste. Andere vorm? Andere ideeën? Werk met online of fysiek post-its plakken.

Houd er rekening mee dat er vaak met conceptstukken wordt gewerkt en er tussen de klankbordgroep en de definitieve versie nog wijzigingen kunnen plaatsvinden. Dan zijn alle onderzoeken uitgevoerd en bij concepten mogelijk nog niet.

Iedereen is akkoord.

Stap 3 Uitwerken visie Q4 2022

Participatie ruimte

- Reflecteren op scenario
- Input leveren voor het voorkeursscenario

In deze fase betreft de participatie meer reflecteren en minder ophalen.

Hoe willen jullie deze bijdrage leveren?

Frequentie: 6-8 weken rekening houden met vakanties De data voor deze bijeenkomsten worden nog niet vastgesteld

Fysiek/online: voorkeur fysiek. Bij beperkte agenda of aangescherpte maatregelen online.

Communicatie:

Andere vorm? Andere ideeën? Bij verschil van mening gaan we het gesprek aan over de belangen.

Daarna wordt het met de wethouder besproken. Gemeente besluit uiteindelijk (gemeenteraad).

Concepten moeten zoveel mogelijk uitgewerkt zijn om te bespreken.

Rekening houden met planning stedenbouwkundig bureau.

Iedereen is hiermee akkoord.

Overig

Suggestie: is het mogelijk om een billboard in het gebied te plaatsen? Zo wordt voor bezoekers duidelijk wat er op De Julianabaan gaat gebeuren en waar zij de informatie kunnen vinden. Hier komt het projectteam nog op terug.

Wat gebeurt er als de gemeenteraad het plan afkeurt? Gemeenteraad wordt tussentijds geïnformeerd en actief betrokken zodat zij zicht krijgt op het gevolgde participatieproces en draagvlak in de omgeving.

Ook wordt bij het raadsvoorstel een participatieverslag toegevoegd. Zo kunnen zij ook zien wat er aan participatie is gedaan tijdens het gehele traject.