



# Klankbordgroepbijeenkomst De Julianabaan 18 april 2023

---

## Genodigden

Aanwezig  
Gemeente Leidschendam-Voorburg  
Vertegenwoordigers VvE's  
Ondernemers

## 1. Korte inleiding

De voorzitter heet iedereen welkom. De laatste keer dat we elkaar gesproken hebben was op 8 november. Toen heeft de klankbordgroep het projectteam geadviseerd om eerst uit te zoeken wat de financiële haalbaarheid is en of daar bestuurlijk draagvlak voor is.

Vandaag worden er geen nieuwe beelden of plaatjes getoond.

## 2. Stand van zaken ontwikkelvisie

De eerder met de KBG besproken scenario's vormen bouwstenen voor de uiteindelijke ontwikkelvisie, die over meer dan alleen parkeren en de positie van een eventueel cultuurgebouw uitspraken doet. Hieronder een samenvatting van de eerder gepresenteerde scenario's:

Scenario 0: sloop/nieuwbouw van de bibliotheek op huidige locatie, herinrichting openbare ruimte met behoud huidige parkeeroplossing.

Scenario 1: ondergrondse parkeergarage op het KJ-plein en een cultuurgebouw op de locatie van de huidige bibliotheek. Het Koningin Julianaplein wordt verkleind en vergroend.

Scenario 2: ondergrondse parkeergarage zonder cultuurgebouw maar met een gemoderniseerde bibliotheek. Het Koningin Julianaplein wordt verkleind en vergroend.

Scenario 3: ondergrondse parkeergarage en een cultuurgebouw op het Koningin Julianaplein.

Deze scenario's en sub varianten daarvan zijn op hoofdlijnen doorgerekend. Daaruit volgen de kosten en opbrengsten. De verhouding tussen de financiële kosten en opbrengsten is scheef, er zijn relatief weinig opbrengsten en veel kosten. Ook is gesproken met eigenaren van het winkelvastgoed, daar geldt meeste draagvlak voor scenario 1. Zij vinden een cultuurgebouw op de huidige locatie van de bibliotheek beter passen bij het winkelrondje dan een cultuurgebouw midden op het plein. Daar wordt het winkelrondje in principe niet beter van. De huidige plek kan je een actievere functie geven in combinatie met het park en een horecapleintje. Er zit volgens de winkelvastgoedeigenaren meer potentie in deze locatie dan in het scenario met de vestiging midden op het plein.

Gevraagd wordt of het AMCO theater bij de gesprekken betrokken is. Nee, de gesprekken zijn gevoerd met theater Ludens, de bibliotheek en kleine theatergroepen. Zij hebben aangegeven behoefte aan een nieuw gebouw te hebben.



Nadere toelichting hierbij: met de winkeleigenaren wordt in separaat overleg gesproken over de ontwikkelvisie. Hun belangen en standpunten worden uiteindelijk samen met de adviezen van de KBG (bewoners/eigenaren en ondernemers) voorgelegd aan het college en raad.

Uitgevoerde acties:

In de afgelopen tijd is gewerkt aan o.a. de volgende acties

1. Benchmark cultuur laten uitvoeren – Nieuwegein – Utrecht. Op verzoek van het college is onderzocht hoe gemeente LV scoort t.o.v. vergelijkbare gemeentes als het gaat om investeringen in cultuur.
2. Scenario's doorgesproken met wethouders cultuur, financiën en projectwethouder
3. Aanvullende bestuurlijke vragen gekregen en uitgezocht – meer tot in detail doorgerekend en aanvullende scenario's bekeken.
4. Adviseur centrumgebieden ingeschakeld – helpt op strategisch gebied. Hoe onderzoek je haalbaarheid ook bij diverse stakeholders.
5. Scenario's besproken in informeel college – scenario's laten zien en de vervolgstappen die volgen. Op dit moment is er nog geen bestuurlijk akkoord om op basis van de huidige scenario's participatie met de omgeving te organiseren. Er zijn nog enkele vervolgvragen die onderzocht gaan worden.

### **3. Vervolgstappen**

De vervolgstappen worden aan de hand van een stappenplan getoond. Deze sheet wordt met het verslag meegestuurd.

Visie op hoofdlijnen:

- scenario's opstellen en doorrekenen.
- Daarna terug naar de bestuurders voor de volgende stap.
- Klankbordgroep – advies vraag voordat er naar de raad wordt gegaan.
- Daarna pas brede participatie.

Q3-Q4 2023

- Klankbordgroep
- Voorkeursscenario uitwerken tot ontwikkelvisie
- Klankbordgroep
- Raadsbesluit ontwikkelvisie

Focus ligt op scenario's die uitspraken doen over de toekomst van het gehele gebied.

Een aantal varianten worden besproken met de omgeving – daar gaat het niet over waar de parkeergarage of cultuurgebouw komt maar wat voor soort gebied de Julianabaan in de toekomst wordt. Het moet de basis gaan vormen voor toekomstige keuzes in beleid, plannen en ontwikkelingen.

Is er inzicht in de financiën?

Ja, dat is er zeker maar nog niet voldoende. Dit wordt nog nader uitgezocht.

Liggen de ambities van de klankbordgroep en de gemeente op 1 lijn?

Hiervoor moeten nog teveel zaken onderzocht worden om een concreet antwoord op te geven. We nemen de eerdere adviezen van de klankbordgroep uiteraard mee. Net als die van de winkeleigenaren.

Wederom wordt er aangegeven dat het zalencentrum in het Forum Kwadraat een mooie locatie is om hierbij te betrekken. Het projectteam antwoordt dat zij de opdracht hebben om te onderzoeken of en zo ja op welke manier er een cultuurgebouw is in te passen in het gebied De Julianabaan. Dat er ruimtes leegstaan in een gebouw dat niet tot het gebied De Julianabaan behoort, is dus in die zin op dit moment in het project niet relevant. Op het moment dat de conclusie mocht zijn dat er géén



## Leidschendam- Voorburg

mogelijkheden zijn voor een cultuurgebouw in het gebied De Julianabaan is Forum Kwadraat mogelijk een interessant optie om dan verder te verkennen, afhankelijk van hoe daarna de ruimtevraag van bibliotheek en theater wordt opgepakt.

### Overleg informeel college

Met het college zijn de scenario's en de doorrekening daarvan besproken. Conclusie is dat het college nog een aantal uitwerkfragen heeft. Het college vindt de scenario's nog niet goed genoeg om er mee door te gaan. Er zijn nog teveel vragen en onzekerheden die nog nader onderzocht worden met stedenbouwkundig bureau Rijnbouw.

Is er onderzoek gedaan naar de kabels en leidingen ondergronds?  
Hier is globaal naar gekeken.

### Wat gebeurt er na het raadsbesluit?

Na het raadsbesluit ligt de visie vast en kan begonnen worden met de uitvoering ervan. Dat betekent bijvoorbeeld uitwerking van de plannen voor een parkeergarage, het cultuurgebouw, begeleiding van planvorming van derden.

### Wat gebeurt er met het scenario van Sum architecten?

Dat scenario heeft betrekking op de inrichting van het openbaar gebied en is verwerkt in scenario 0. Na de scenariokeuze wordt er een ontwerp voor het openbaar gebied gemaakt.. De KBG adviseert wel de adviezen die eerder zijn gegeven mee te nemen hierin .

### Wanneer gaat de echte ontwikkeling starten?

De 1<sup>e</sup> 2 jaar gaat er niets gebeuren aan ontwikkeling. Willen de eigenaren hierop wachten met ontwikkeling van eigen panden? De eigenaren kunnen eventueel vooraf het concept beeldkwaliteitplan bekijken zodat er rekening mee gehouden kan worden.

## 4. Quick wins

Diverse quick wins zijn aangepast in de afgelopen maanden:

- Bewegwijzering is aangepast op diverse plekken
- Fietsnietjes geplaatst
- Informatiebord geplaatst
- Opstoten geplaatst bij parkeerplaatsen (biggenruggen)
- Steenbreek - plantenvakken gerealiseerd – planten moeten nog gaan bloeien – worden nog paaltjes/keien geplaatst om auto's hier niet doorheen te laten rijden.
- Speelplek – wethouder opent deze 19 april om 13.30 uur
- Hanging baskets worden weer opgehangen – wordt nu gekeken dat ze niet voor de borden hangen.

## 5. Rondvraag en afsluiting

Het verslag wordt gemaild met het verzoek aan te vullen of akkoord te gaan.

Is de gemeente benaderd over de nieuwbouwplannen van de Maartenscollege?

Ja, hier is contact over. Er is geen synergie en meerwaarde om samen op te trekken.

De zorgen zijn er voornamelijk vanwege de verkeersveiligheid voor de scholieren. Dit is afhankelijk van de entree van de school. Projectleiders Maarten College en Julianabaan hebben regelmatig contact.

Petra heeft een andere baan! Petra wordt bedankt voor haar inzet en veel succes bij haar nieuwe baan gewenst. Sanne neemt haar rol over en is er volgende keer bij.



**Leidschendam-  
Voorburg**

## **6. Volgend overleg**

Planning is om voor de zomer nog een bijeenkomst te organiseren. Maar dit is nog geen zekerheid.