



Klankbordgroepbijeenkomst De Julianabaan 27 september 2022

Genodigden

Aanwezig
Gemeente Leidschendam-Voorburg,
Rijnbouwt
Vertegenwoordigers VvE's:
Ondernemers

1. Korte inleiding

De voorzitter heet iedereen welkom.

Op het verslag van de vorige vergadering zijn een aantal reacties binnengekomen. De projectleider licht toe dat de verslagen geen woordelijk verslag zijn van de bijeenkomst maar een advies van de leden aan het projectteam. Er wordt vanaf heden ook niet meer over een verslag maar over een advies gesproken.

Op 10 september vond het Dromenlab plaats. Tijdens het Dromenlab is input opgehaald voor de ontwikkeling. Resultaten worden verwerkt in een 'Dromenboek'. De conclusies van de enquête worden hierin ook meegenomen. Het Dromenboek wordt op www.lv.nl/julianabaan gezet en daarnaast naar alle KBG-leden gemaïld.

Het doel van de bijeenkomst vandaag is om aan de KBG advies te vragen over het afwegingskader dat van te voren is opgestuurd. Het afwegingskader bestaat uit de vijf hoofdambities van de herontwikkeling, die zijn vertaald in verschillende criteria. Het doel van het afwegingskader is om in een latere fase de scenario's ten opzichte van elkaar te kunnen beoordelen. Het afwegingskader zal gebruikt worden als onderlegger voor het gesprek met de KBG, vastgoedeigenaren en politiek om te kunnen beargumenteren welk scenario waarom de voorkeur heeft. Het afwegingskader is daarbij geen simpele opsomming van plusjes en minnetjes, maar biedt houvast voor de beoordeling. Uiteindelijk zal er één voorkeursscenario worden gekozen.

In totaal zijn er vijf hoofdambities die zijn vertaald naar afwegingscriteria. De hoofdambities zijn:

- Comfortabel en compact winkelen
- Goede bereikbaarheid, prettig parkeren
- Gemixt, levendig en toekomstbestendig centrum
- Aangename verblijfs- en ontmoetingsplek
- Unieke identiteit Julianabaan

2. Adviesvragen aan de KBG

De adviesvragen van de gemeente aan de klankbordgroep zijn:

- Welke criteria uit het afwegingskader wegen voor de klankbordgroep het zwaarst en waarom?
- Welke criteria missen er en waarom?

Het afwegingskader is in concept opgesteld, maar kan nog worden aangepast naar aanleiding van het advies van de KBG. Er kunnen nog criteria uit worden gehaald, toegevoegd of aangescherpt. Ook is er nog de mogelijkheid om bepaalde criteria een zwaardere weging te geven.



3. Advies van de KBG

Welke criteria uit het afwegingskader wegen voor de klankbordgroep het zwaarst en waarom?

Van de vijf hoofdambities wordt aangename verblijfs- en ontmoetingsplek het meest gewaardeerd. Het gaat dan met name om het criteria "De openbare ruimte is en blijft schoon, heel en veilig" en "bezoekers worden beschermd tegen regen". Ook vergroening voor het creëren van aangename verblijfsplekken en voor het tegengaan van hittestress worden door de KBG als belangrijke criteria gezien.

Binnen de ambitie 'Comfortabel en compact winkelen', weegt volgens de KBG het criteria 'Het dagelijkse aanbod is divers en compleet' het zwaarst. Andere winkels moeten ondersteunend en complementair zijn aan het dagelijks boodschappen centrum. Aandachtspunt is het meer sturen op diversiteit in het aanbod. Horeca voor verschillende momenten van de dag past volgens de KBG bij het boodschappencentrum en is een belangrijk criteria om De Julianabaan goed te laten functioneren als dagelijks boodschappencentrum. Aangegeven wordt dat het niet gaat om meer m2, maar om meer diversiteit in het retailaanbod. Ook geeft de KBG aan dat een levendig en verrassend winkelrondje een belangrijk afwegingscriterium is.

Op het gebied van bereikbaarheid en parkeren zijn de belangrijkste criteria gericht op de verkeersstructuur (duidelijke en heldere verkeersstromen, voorrang fietsers en voetgangers) en de auto bereikbaarheid (vanuit beide zijden parkeergelegenheid, voldoende parkeergelegenheid).

Verder wegen criteria gericht op ruimte voor evenementen, divers centrumgebied en mix van voorzieningen voor verschillende doelgroepen zwaar.

De geschiedenis wordt als belangrijk criteria gezien om bij te dragen aan de unieke identiteit op De Julianabaan. Ook de gebiedsentrees zijn belangrijk voor de identiteit.

Door de KBG worden criteria ook als minder belangrijk gezien. Een 'cultuurgebouw op een centrale plek', wordt van alle criteria als minst belangrijk gezien. Dit blijkt vooral te komen door een bezwaar tegen massa van cultuurgebouw op het Kon. Julianaplein. Bibliotheek en theater kunnen wel apart in het centrum een plaats krijgen. Weerstand zit niet zozeer in een cultuurprogramma, maar in het toevoegen van stenige massa op het plein. Verder worden onderstaande criteria als minst belangrijk gezien:

- Er is ruimte om te sporten en te spelen voor verschillende leeftijden en doelgroepen.
- Het kleinere winkelprogramma ligt goed in de loop.
- Voor kort bezoek aan één winkel, zijn er ook enkele fietsparkeerplekken voor de deur.
- Zowel 'ochtends, 's middags als 's avonds is er bij de Julianabaan iets te doen.
- Een cultuurgebouw wordt een centrale plek in de buurt (minst zware criteria). Centrale plek wordt geïnterpreteerd als het middenplein.
- Het cultuurgebouw is een ontmoetingsplek.
- Het programma op De Julianabaan kan aangevuld worden met wonen of werken.
- De Julianabaan is Voorburgs en zou niet overal in Nederland kunnen staan.

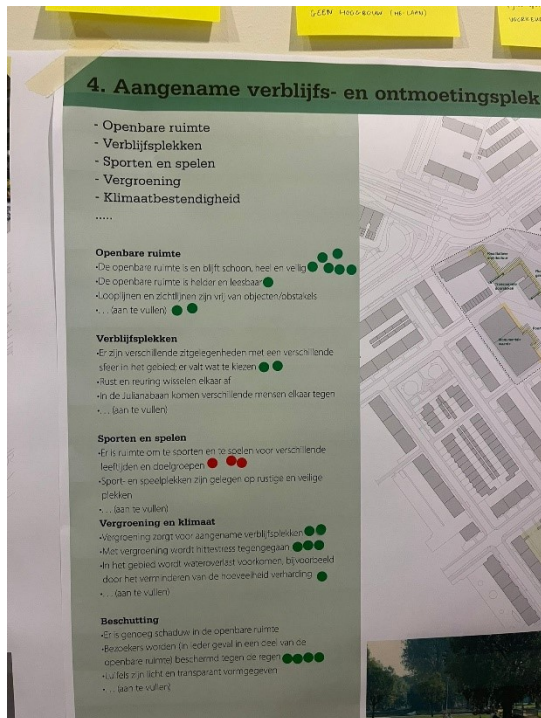
Een aantal KBG-leden vindt het belangrijk dat De Julianabaan unieke, herkenbare plek is met een eigen identiteit. Andere KBG-leden vinden dit geen zwaarwegend criterium. Hetzelfde geldt voor het criterium: Bewoners en bezoekers voelen zich verbonden met De Julianabaan, en dragen bij aan het schoon, heel en veilig blijven van de openbare ruimte. Ook wordt er binnen de KBG verschillend gedacht over avondactiviteiten. Meer ogen op straat, maar ook geluidsoverlast.

Aangename verblijfs-en ontmoetingsplek

- Openbare Ruimte schoon en veilig
het plein wordt nu niet als schoon en veilig ervaren



- Open ruimte behouden vanwege hittestress en leefbaarheid
Houdt hier in de toekomst rekening mee ivm duurzaamheid
- Avond meer controle, kan door sportschool naar beneden te halen en bijv. Hema naar boven.
- Centrum aangenaam verblijfs- en ontmoetingsplek. Moet leuk zijn om te komen als consument.
- Inrichting openbare ruimte in combi met veilige verkeersstromen.
- Geen blinde gevels ivm onveiligheid



Comfortabel en compact winkelen:

- Het dagelijks aanbod is divers en compleet (krijgt meeste groene stickers) Meer specialistische (diversiteit) van winkelaanbod (slager)
- leden zien graag meer verswinkels
- Mobiele horeca
- Diverse horeca voor verschillende momenten. Horeca past bij een boodschappencentrum.
- Belangrijk geen 3^e super er is al voldoende aanbod door de 2 supermarkten.
- Geen toevoeging van winkel m². Wel meer diversiteit in het aanbod, maar niet meer m².
- Heldere branchering
- Compact kan, hoeft geen eis te zijn



Leidschendam-
Voorburg



Unieke identiteit Julianabaan

- Boodschappen centrum, plein behouden zoals het is, open met bomen (oppimpen) het is geen Mall laat het centrum zijn eigen identiteit behouden.
- Niet willen onderscheiden van de Mall
- Cultuurhistorie: terug laten komen wat er is geweest bijv. qua gebouwen, kernwaarden van jaren 60.
- Zorg dat de geschiedenis van het plein ook bij de bezoekers gaat leven/zichtbaar is
- Eenduidigheid in de gevels. Geef meer een eenduidige uitstraling ipv ratjetoe.



Leidschendam-
Voorburg

5. Unieke identiteit Julianabaan

- Herkenbaarheid en profilering
- Een geliefd centrumgebied
- Een plek voor iedereen

Herkenbaarheid en profilering

- De Julianabaan is een unieke plek die herkenbaar is en een eigen identiteit heeft ●●●●
- De Julianabaan straalt haar kenwaarden uit (bijz. levendig, lokaal, divers, cultureel, inclusief... (aan te vullen)
- De Julianabaan is Voorburgs, en zou niet overal in Nederland zo kunnen zijn ●
- Door heldere en herkenbare gebouwsilhouets weet je wanneer je op de Julianabaan bent, en wanneer nog erbuiten ●

Een geliefde plek

- De Julianabaan is een geliefde plek, waar mensen graag komen ●●
- Bewoners en bezoekers voelen zich verbonden met de Julianabaan, en dragen bij aan het schoon, heel en veilig blijven van de openbare ruimte ●●
- ... (aan te vullen)

Cultuurhistorie

- De geschiedenis blijft zichtbaar en beleefbaar... (aan te vullen) ●●

Meer mee doen!

*Fietsen in en rond het winkelcentrum
toegestaan. Parkeren ook als mensen Niet meer. AH. Veiligheid in geding!*

Andere naam voor de Julianabaan!

*cultuur in lege panden
FMH - Rijswijk*

Goede bereikbaarheid, prettig parkeren

- Toegankelijkheid, geen drempels denk hierbij aan mindervaliden
- Hoe moet je er komen? Bewegwijzering aanpassen voor bereikbaarheid.
- Ontmoedigen fietsen in voetgangersgebied
- Voorkeur voetgangers, fietsers, auto's.

2. Goede bereikbaarheid, prettig parkeren

Verkeerssituatie
- Voetgangersgebied
- Autoverkeer
- Fietsen en fietsers
- Openbaar vervoer
- Openbaar vervoer

Herkenbaarheid
- Herkenbaarheid van de omgeving
- Herkenbaarheid van de omgeving
- Herkenbaarheid van de omgeving
- Herkenbaarheid van de omgeving

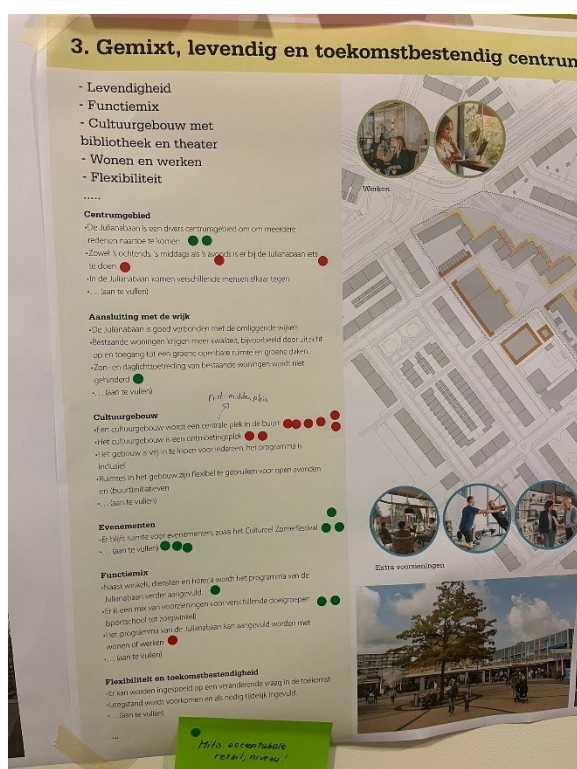
Beleefbaarheid
- Beleefbaarheid van de omgeving
- Beleefbaarheid van de omgeving
- Beleefbaarheid van de omgeving
- Beleefbaarheid van de omgeving

Veiligheid
- Veiligheid van de omgeving
- Veiligheid van de omgeving
- Veiligheid van de omgeving
- Veiligheid van de omgeving

Gemixt, levendig en toekomstbestendig centrum



- Geen hoogbouw (windproblemen)
het is al dichtbevolkt in het gebied en zorgt voor windproblemen
- Geen hoogbouw op parkeerterrein Marcellus Emantslaan
Dit geeft een beperkt uitzicht
- Cultuurcentrum hoeft niet (o.a. door zichtlijnen)
- Geen avondactiviteit
zorgt voor geluidsoverlast bij bewoners
- Geen sport in winkelcentrum (bv. basketbal)
sporten kan beter in het park gesitueerd worden, dit pas ook beter
- Geluid versterkt van beneden naar boven.



Welke criteria missen er en waarom?

- gemixt aansluiting bij de wijk: geen additionele windbelasting/geluidsbelasting
- Zie opsomming hierboven voor aanvullingen.

4. Overige meegegeven adviezen, zorgen en aandachtspunten uit de KBG.

De klankbordgroep (KBG) geeft het advies om het Burg Feithplein niet buiten de scope te houden. Het advies is om flexibel met de scope om te gaan. De PL geeft aan op dit moment het Burg Feithplein niet in de scope mee te nemen maar sluit niet uit dat deze in de toekomst wel wordt meegenomen, mocht het niet lukken het cultuurgebouw een plek te geven in het plangebied.

- Advies KBG voor een 3^e supermarkt is negatief. Met name omdat er een zorg is vanuit de huidige ondernemers. Derde supermarkt zou voor te veel concurrentie kunnen zorgen. Lijkt eerder behoefte te zijn aan juist een slager etc.
- Advies van de KBG is om de zigzag meer te betrekken in de uitwerking van de scenario's.

5. Rondvraag en afsluiting

Het advies wordt gemaild met het verzoek aan te vullen of akkoord te gaan.



**Leidschendam-
Voorburg**

De volgende KBG wordt een werksessie waarbij we aan de slag gaan met scenario's. Hierover volgt over de mail meer informatie.

6. Volgend overleg

Dinsdag 8 november 2022 tijdstip wordt later bekend, gemeente Leidschendam-Voorburg.