

Sfeerverslag inloopbijeenkomst Herontwikkeling De Julianabaan

Inleiding

Op woensdag 20 april 2022 vond er een inloopbijeenkomst plaats over de Herontwikkeling van De Julianabaan. De bijeenkomst vond plaats naar aanleiding van de ontwikkelvisie die de gemeente samen met belanghebbenden dit jaar voor het gebied gaat opstellen. De bijeenkomst vond plaats in de bibliotheek op De Julianabaan van 18:30 tot 21:00. Het totaal aan bezoekers is niet bijgehouden, maar wordt geschat dat zo'n 80 mensen aanwezig waren. Daarnaast waren er 9 medewerkers van de gemeente aanwezig.

Het doel van de informatiebijeenkomst is om bewoners en ondernemers uit de omgeving en andere geïnteresseerden te informeren over:

- het doel van de herontwikkeling;
- de ontwikkelvisie die de gemeente dit jaar gaat opstellen;
- de stappen die de gemeente gaat uitvoeren;
- hoe de omgeving kan meedenken;
- welke acties er op korte termijn worden uitgevoerd.

Daarnaast hadden bewoners de gelegenheid om zorgen en ideeën over de herontwikkeling mee te geven op een post-it.

In de bibliotheek stonden 8 panelen met informatie over de herontwikkeling. De teksten op deze panelen zijn te vinden op www.lv.nl/julianabaan. Bij elk paneel stond een medewerker van de gemeente om vragen van bezoekers te beantwoorden. Daarmee was de bijeenkomst een manier om geïnteresseerden te informeren over het proces. Er komen later dit jaar nog momenten waarop geïnteresseerden inhoudelijke input kunnen leveren voor de ontwikkelvisie.

Sfeer

De algemene sfeer tijdens de bijeenkomst was positief. Bezoekers waren belangstellend en nieuwsgierig naar de plannen voor de herontwikkeling van De Julianabaan. Een groot deel van de bezoekers woont in de directe omgeving. Veel omwonenden zijn blij dat De Julianabaan een impuls krijgt. Ook maakt een deel van de omwonenden zich zorgen over veranderingen in hun directe leefomgeving. Zo werd de zorg om hoogbouw meerdere malen genoemd en de verkeersonveilige gevaarlijke logistieke situatie die soms optreedt. Tegelijkertijd zien bezoekers in dat de herontwikkeling een manier is om dingen die nu niet goed gaan op De Julianabaan, aan te passen. Bijvoorbeeld de huidige parkeervoorzieningen, de logistieke bevoorrading van de winkels en de verkeersveiligheid van zowel voetgangers als fietsers. Een deel van de bezoekers is aanwezig geweest bij eerdere bijeenkomsten over het gebied. Zij waren al goed op de hoogte van het ontwerp van de openbare ruimte dat vorig jaar is opgesteld en vroegen of dit hergebruikt wordt. Andere bezoekers waren niet op de hoogte van de eerder gepresenteerde plannen.

Genoemde ideeën

Hieronder volgt een aantal van de genoemde ideeën voor de herontwikkeling van De Julianabaan. Deze ideeën zijn opgeschreven op post-its of verteld aan de medewerkers van de gemeente bij de panelen. De opsomming hieronder is niet volledig, maar geeft een impressie.

- Het realiseren van een versmarkt
- Aansluiten op park 't Loo.
- Het vergroenen van daken
- Meer groen op het plein
- Meer bankjes plaatsen
- Activeren van de stille kant van het winkelcentrum
- Parkeren aan de randen
- Goede fietsenstalling
- Meer cafés en terrassen
- Een ondergrondse parkeergarage
- Het benutten van de huidige Kwikfitlocatie
- Zonnepanelen op daken
- Fietsveiligheid verbeteren door verleggen fietspad en plaatsen verkeersborden.

Geuite zorgen

Een aantal bezoekers geeft aan zich zorgen te maken om hoogbouw in het gebied. Bijvoorbeeld omdat zij niet hun uitzicht willen verliezen of omdat ze het gebied al dichtbevolkt vinden. Ook worden zorgen geuit ten aanzien van de huidige parkeerdruk. Een aantal bezoekers vreest dat door de herontwikkeling van De Julianabaan de parkeerdruk nog verder toeneemt. Een aantal bewoners pleit daarom voor extra parkeerplekken of een blauwe zone in hun straat. Daarnaast wordt de huidige verkeerssituatie als zorg genoemd. Achteruitrijdend vrachtverkeer zorgt volgens sommige bezoekers voor gevaarlijke situaties.

De ideeën en zorgen worden meegegeven aan het stedenbouwkundig bureau dat vanaf mei aan de slag gaat met het opstellen van een ontwikkelvisie voor het gebied.



