

Bijeenkomst Centrumgebied De Julianabaan

Samen bouwen aan een
toekomstbestendig centrumgebied

Bijeenkomst Centrumgebied De Julianabaan

Samen bouwen aan een toekomstbestendig centrumgebied

Input verzameld tijdens de participatiebijeenkomst op 8 december en binnengekomen input middels ingesprekmetlv.nl.

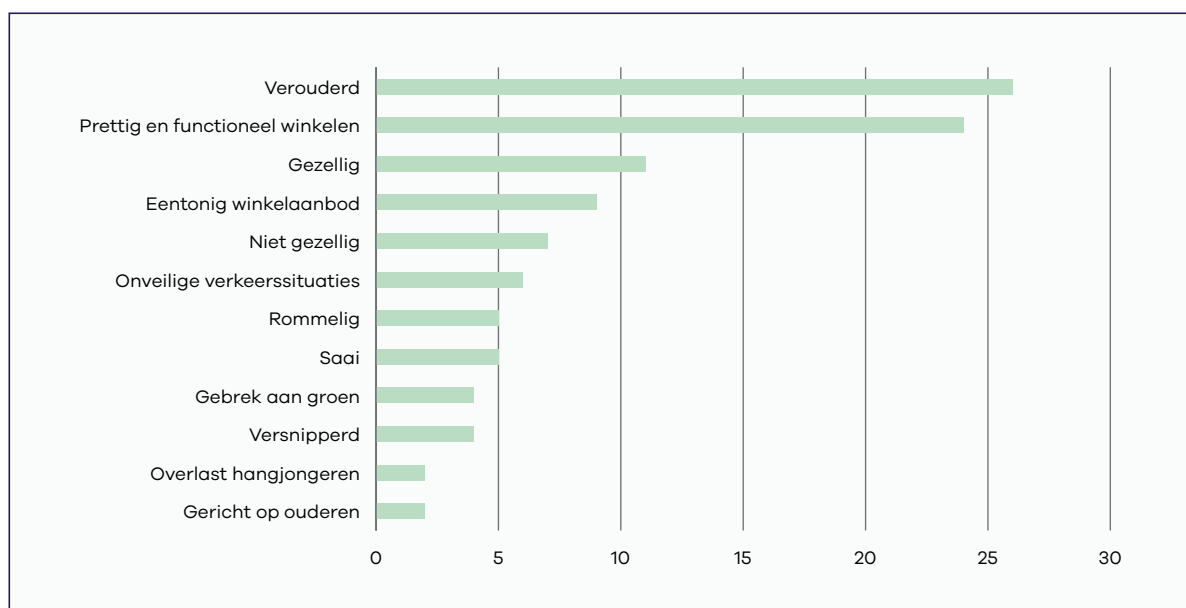
Introductie

Het centrumgebied De Julianabaan wordt herontwikkeld. De ambitie is om van De Julianabaan een toekomstbestendig gebied te maken waar we ook over 20 jaar wonen, werken, winkelen en verblijven. Op woensdagavond 8 december vond er een digitale participatiebijeenkomst plaats, waarin bewoners van Leidschendam-Voorburg en andere betrokkenen van het centrumgebied konden meedenken over de herontwikkeling. Ruim 70 personen namen deel aan deze bijeenkomst en deelden hun aandachtspunten en zorgen. In dit verslag leest u een samenvatting van de opgehaalde input van de deelnemers.

Beeld huidige Julianabaan

Aan de deelnemers van de digitale participatiebijeenkomst is via de tool Mentimeter gevraagd wat hun huidige beeld is bij De Julianabaan. Hieronder staan de meest genoemde antwoorden, verdeeld over verschillende categorieën. Opvallend is dat het winkelcentrum bij een groot aantal deelnemers een verouderde indruk maakt. Tegelijkertijd is er een groot aantal deelnemers dat De Julianabaan een prettig en functioneel winkelgebied vindt. Daarnaast bestempelen sommige deelnemers het centrumgebied als 'gezellig' en anderen juist als 'niet gezellig'.

Beeld bij het huidige centrumgebied De Julianabaan

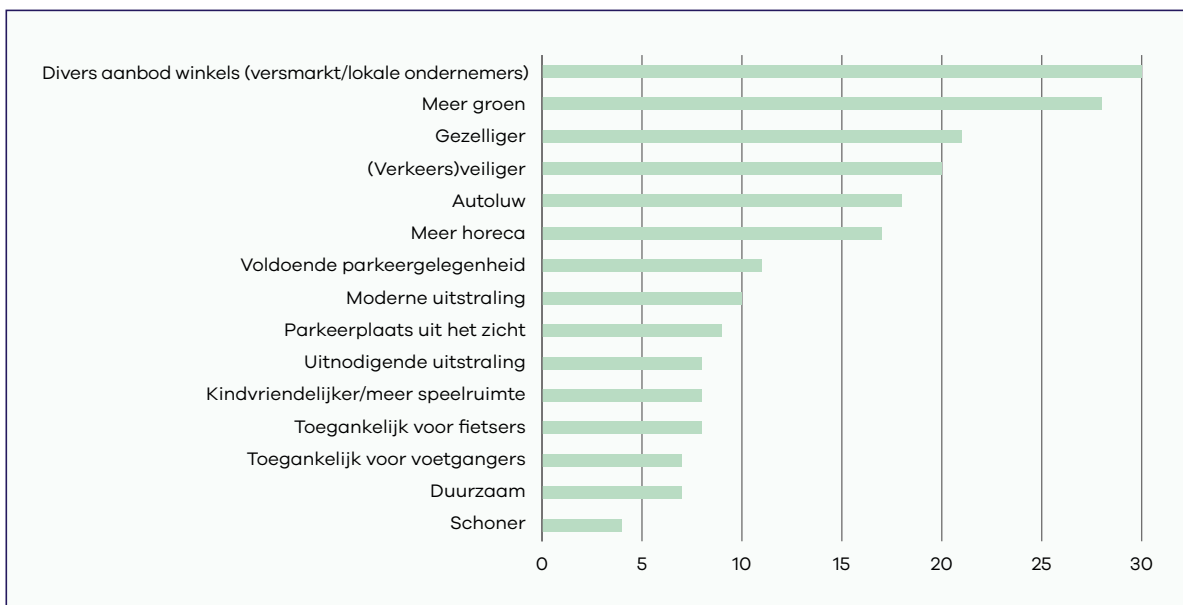


Beeld toekomstige Julianabaan

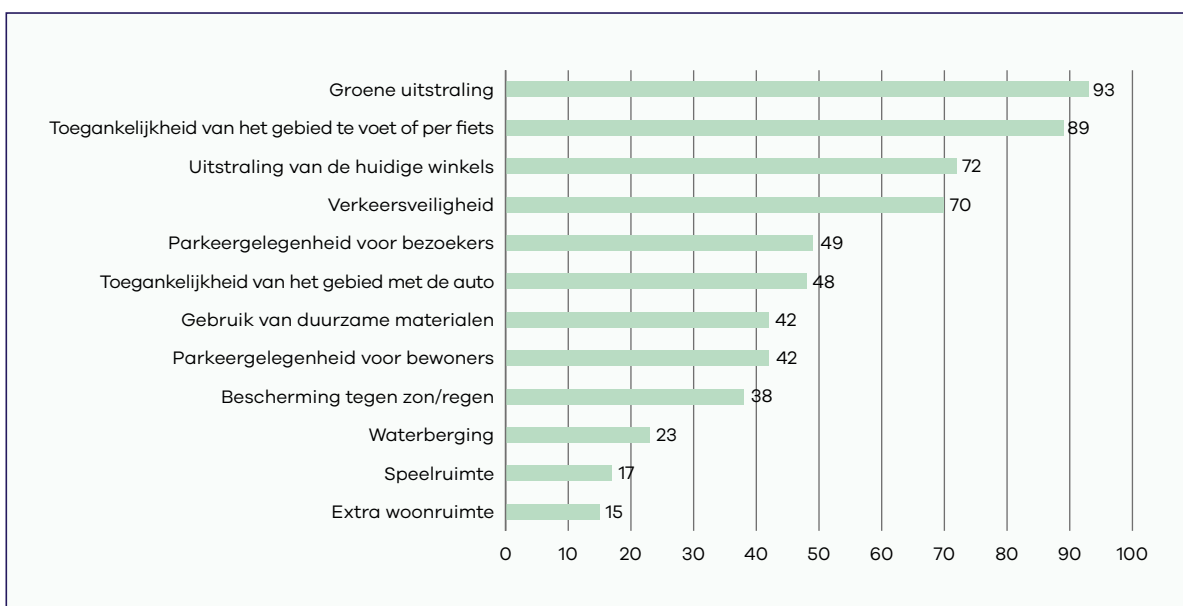
Ook is tijdens de participatiebijeenkomst aan de aanwezigen gevraagd wat hun beeld is bij het toekomstige centrumgebied De Julianabaan. Een aantal mensen, die niet bij de sessie aanwezig kon zijn, beantwoordden deze vraag via de website www.ingesprekmetlv.nl. In onderstaande grafiek zijn de resultaten te zien. Daarnaast is aan de deelnemers van de sessie ook voorafgaand aan de sessie middels een aanmeldformulier gevraagd welke aandachtspunten zij zien voor de Julianabaan. Die resultaten ziet u in de tweede afbeelding. Wanneer beide afbeeldingen worden bekeken, dan valt op dat een divers aanbod van

winkels met meer vers aanbod en met lokale ondernemers samen met 'meer groen' veel aandacht krijgt. Ook de toegankelijkheid te voet en met de fiets en het verbeteren van de verkeersveiligheid zijn duidelijke aandachtspunten, naast het gezelliger maken van het gebied (onder andere door horeca) en het verbeteren van de uitstraling. Al snel daarna volgt voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers en bewoners. Gezegd dient te worden dat ook de aandacht voor de overige punten niet gering is en daarom ook meegenomen zal worden in de verdere uitwerking van het ontwerp. Sommige belangen botsen daarbij blijkt ook uit de antwoorden, dus hier zal een gezond evenwicht in gevonden dienen te worden.

Beeld toekomstige centrumgebied De Julianabaan



Meest genoemde aandachtspunten online aanmeldformulier



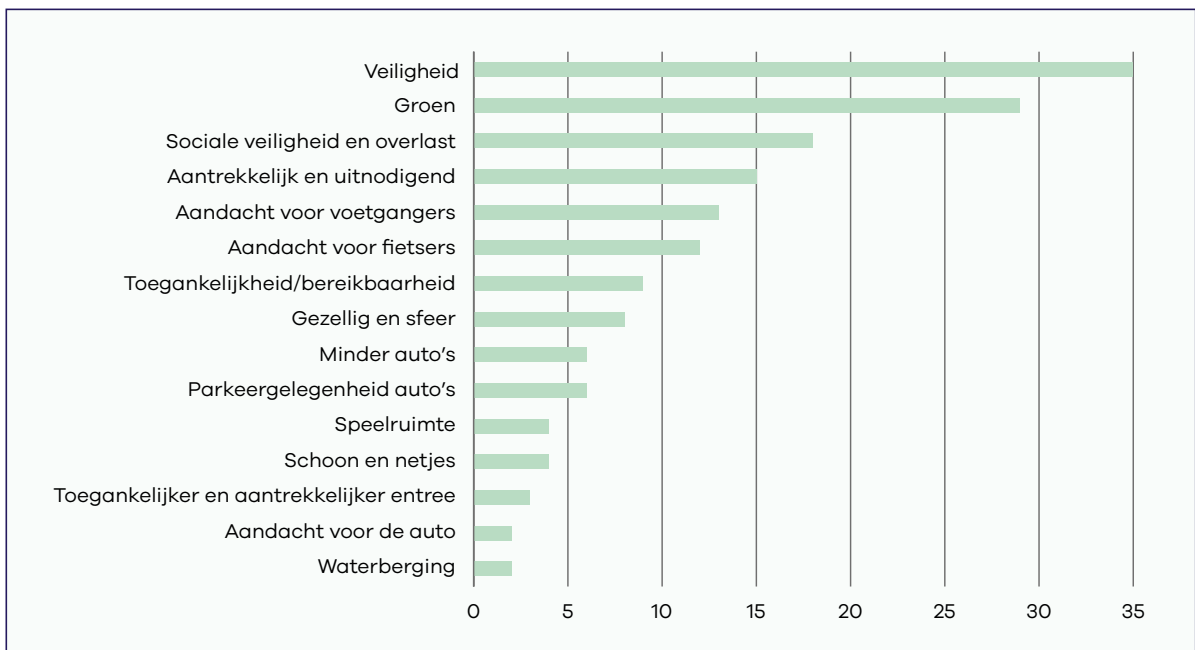
Aandachtspunten voor de deelgebieden

In het schetsontwerp wordt het centrumgebied De Julianabaan opgedeeld in drie delen: deelgebied A, deelgebied B en deelgebied C. Aan de deelnemers is via de tool Mentimeter gevraagd welke aandachtspunten ze willen meegeven voor het ontwerp van de verschillende deelgebieden. De antwoorden van de deelnemers zijn samengevat in verschillende categorieën.

Deelgebied A

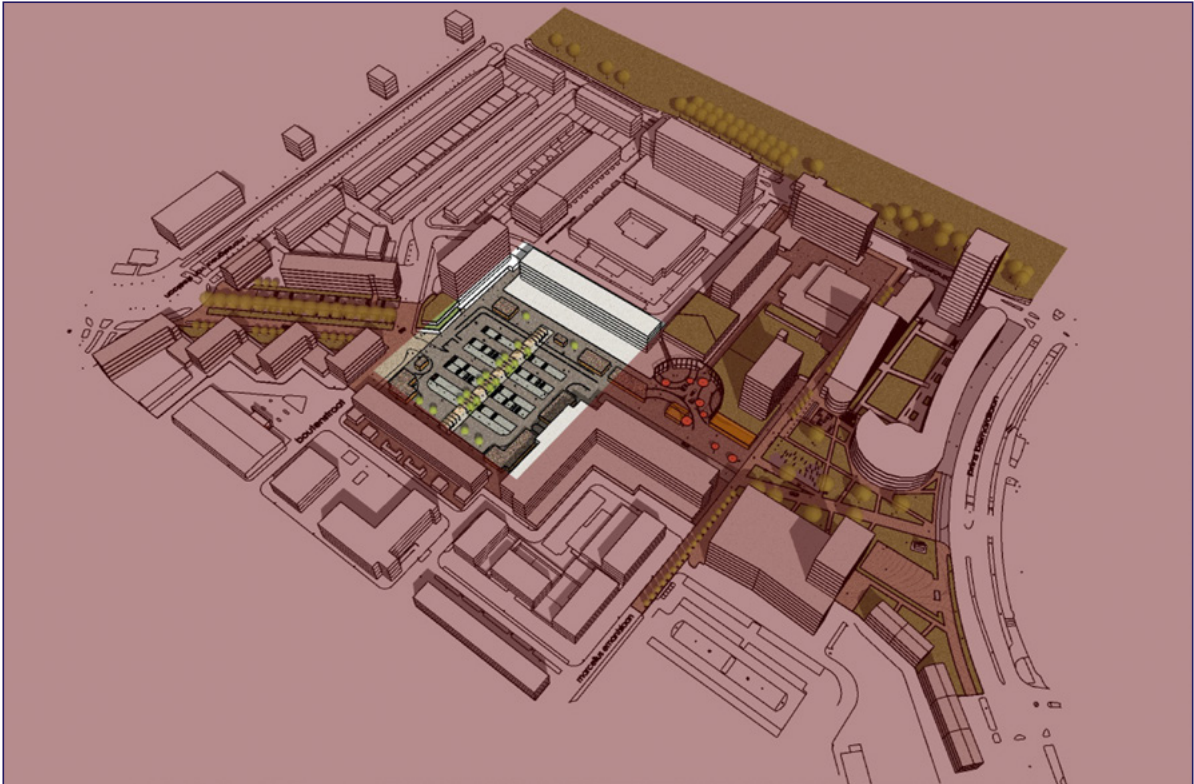


Meest genoemde aandachtspunten deelgebied A

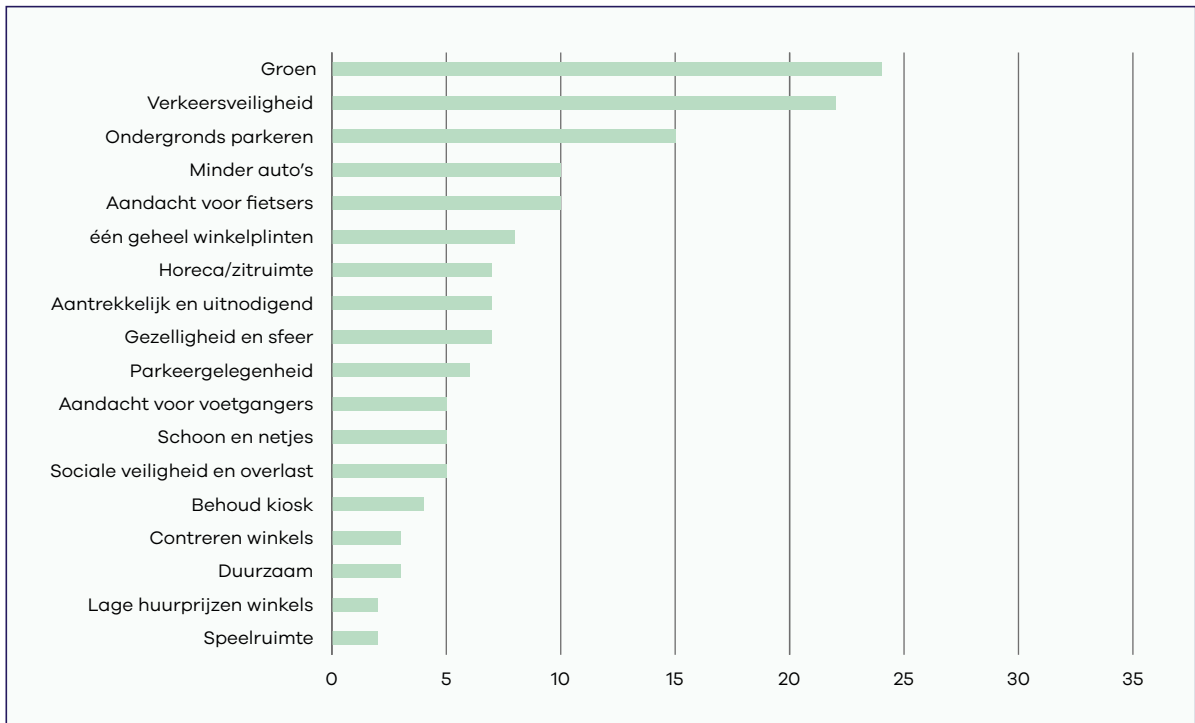


Voor deelgebied A zijn de verkeersveiligheid, groen en het waarborgen van sociale veiligheid en het voorkomen van overlast de meest genoemde aandachtspunten.

Aandachtspunten deelgebied B

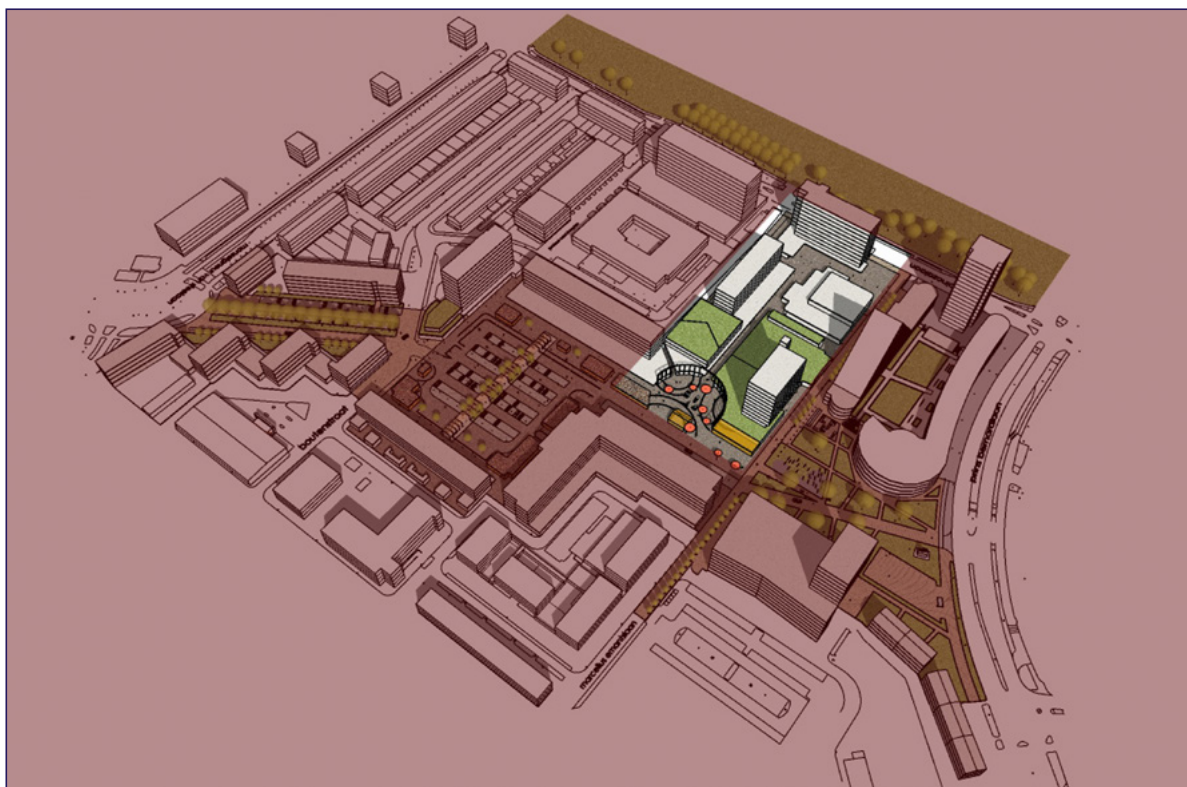


Meest genoemde aandachtspunten deelgebied B

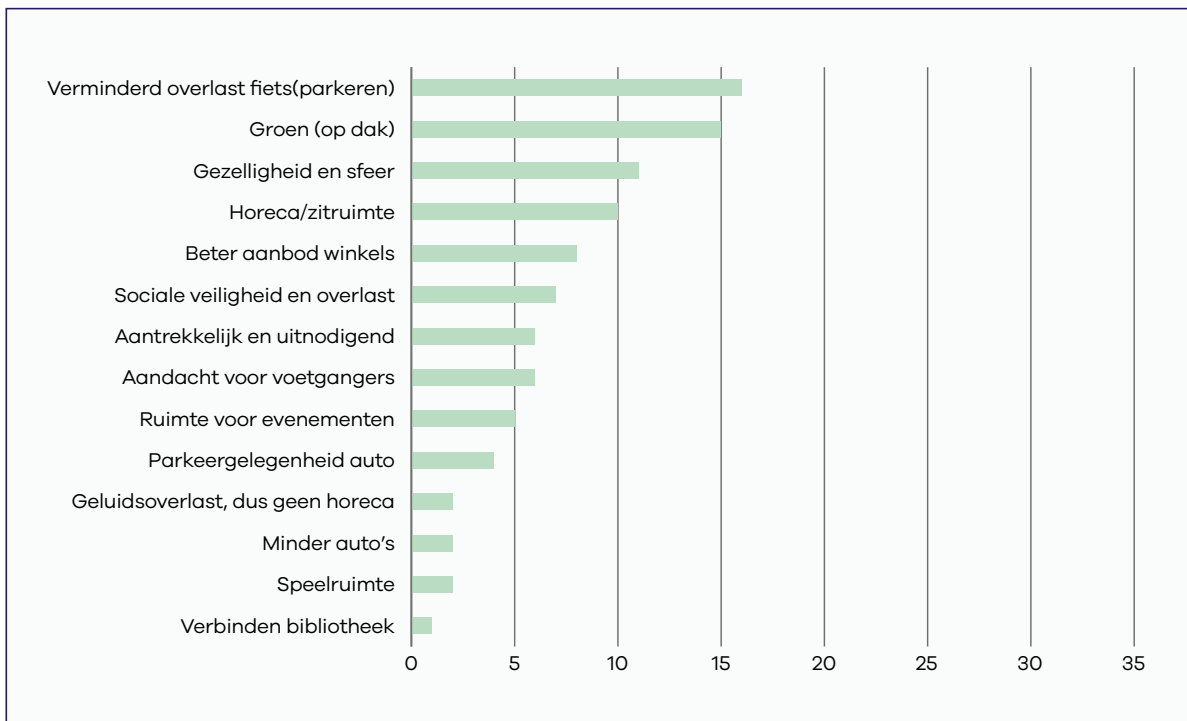


Voor deelgebied B zijn groen, verkeersveiligheid en ondergronds parkeren de meest genoemde aandachtspunten.

Aandachtspunten deelgebied C



Meest genoemde aandachtspunten deelgebied C



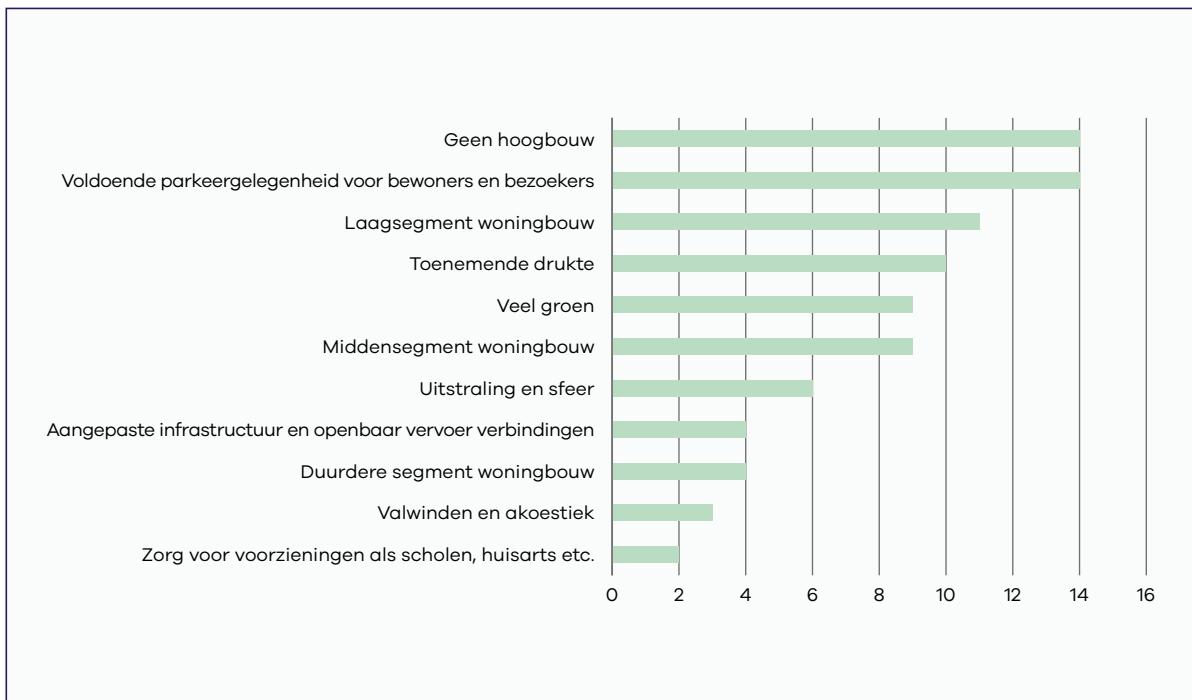
Voor deelgebied C zijn het verminderen van fietsoverlast, groen en gezelligheid en sfeer de meest genoemde aandachtspunten. Bij groen werd er voor dit gebied een aantal keer specifiek groen op dak genoemd.

Toevoegen extra woningen

Er is een volumestudie uitgevoerd, waarin de mogelijkheden voor het toevoegen van extra woningen aan De Julianabaan is onderzocht. Tijdens de participatiebijeenkomst is aan de deelnemers gevraagd welk gevoel het toevoegen van deze extra woningen bij hen oproept. 33% van de deelnemers is matig tot heel enthousiast over het toevoegen van extra woningen. 58% van de deelnemers is niet enthousiast over het toevoegen van extra woningen en 9% heeft hier (nog) geen mening over.

Ook is aan de deelnemers van de participatiebijeenkomst gevraagd welke aandachtspunten zij hebben ten aanzien van het toevoegen van extra woningen in het centrumgebied. De meest genoemde aandachtspunten staan hieronder afgebeeld.

Meest genoemde aandachtspunten extra woningen



Geen hoogbouw, voldoende parkeergelegenheid en aandacht voor laagsegment woningen (sociale huur, starters en betaalbaar) zijn de meest genoemde aandachtspunten, naast aandacht voor de toenemende drukte, veel groen en bouwen voor het middensegment. Alle genoemde punten in de afbeelding worden als aandachtspunten meegenomen.

Meer informatie

Voor meer informatie over de herontwikkeling van De Julianabaan kunt u terecht op www.ingesprekmetlv.nl.