

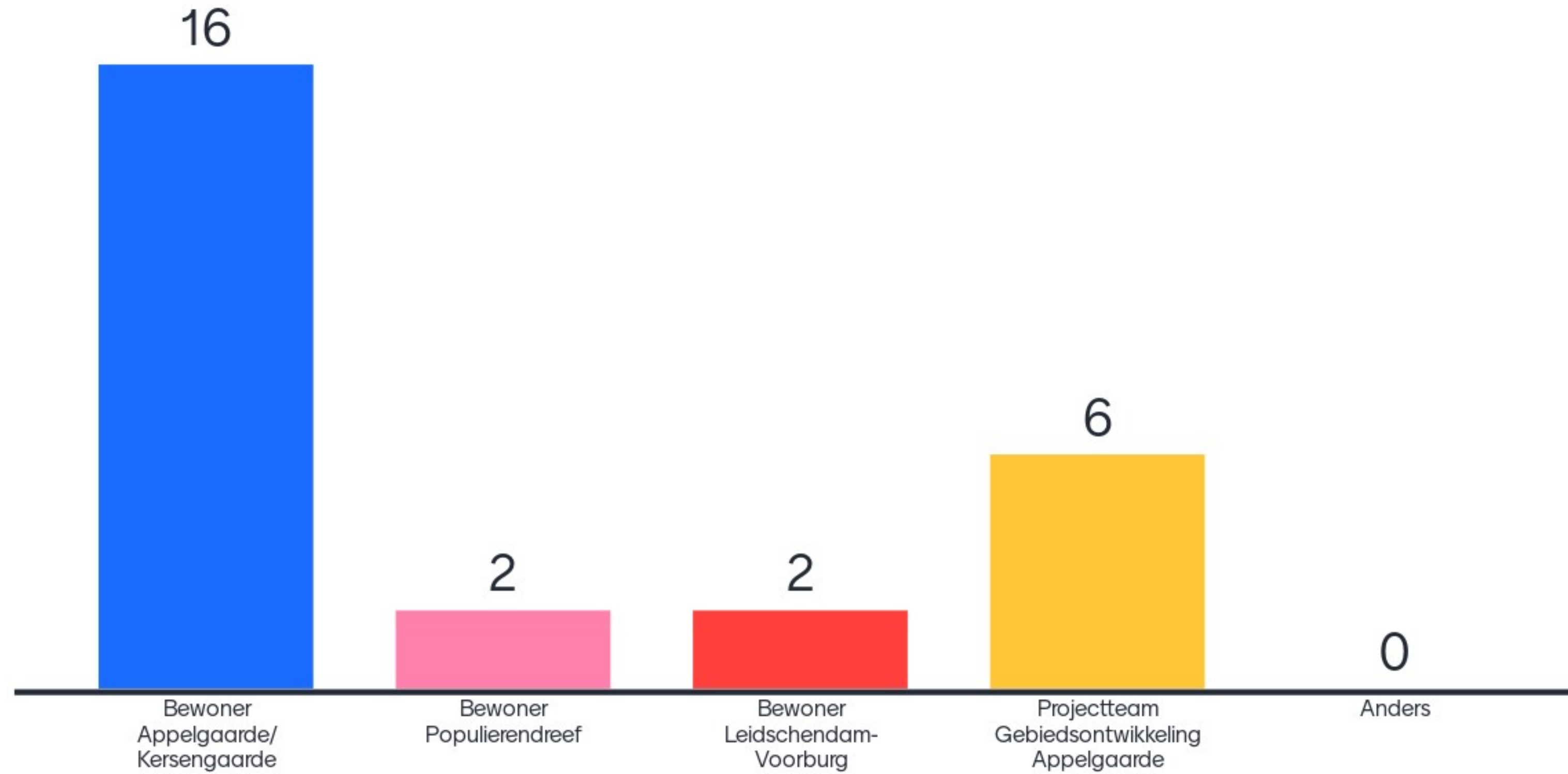
Gebiedsontwikkeling Appelgaarde e.o.





Kwaliteit van de openbare ruimte

Even voorstellen...

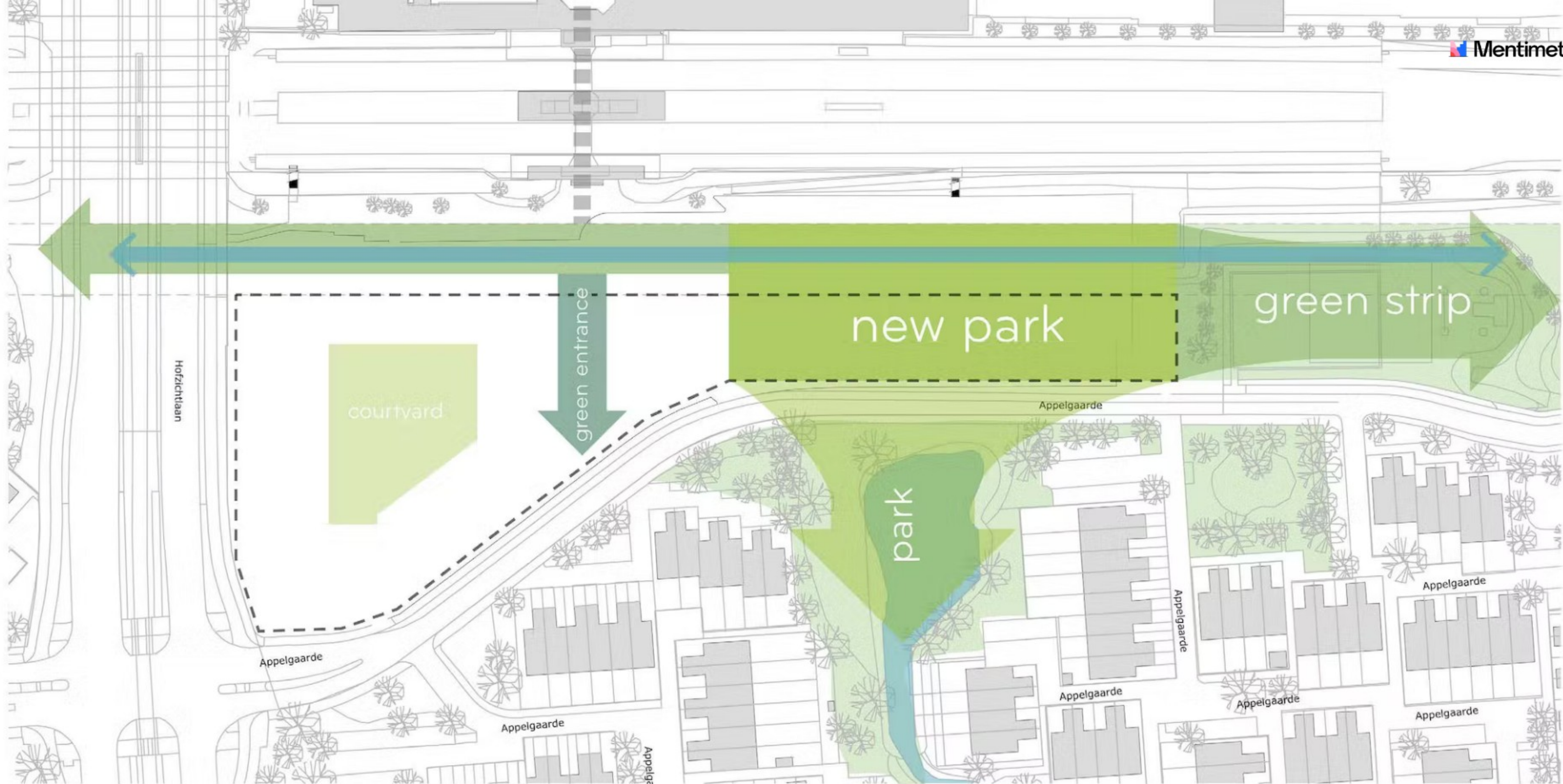


Wat verwacht je WEL terug te zien in de openbare ruimte?



Wat verwacht je NIET terug te zien in de openbare ruimte?



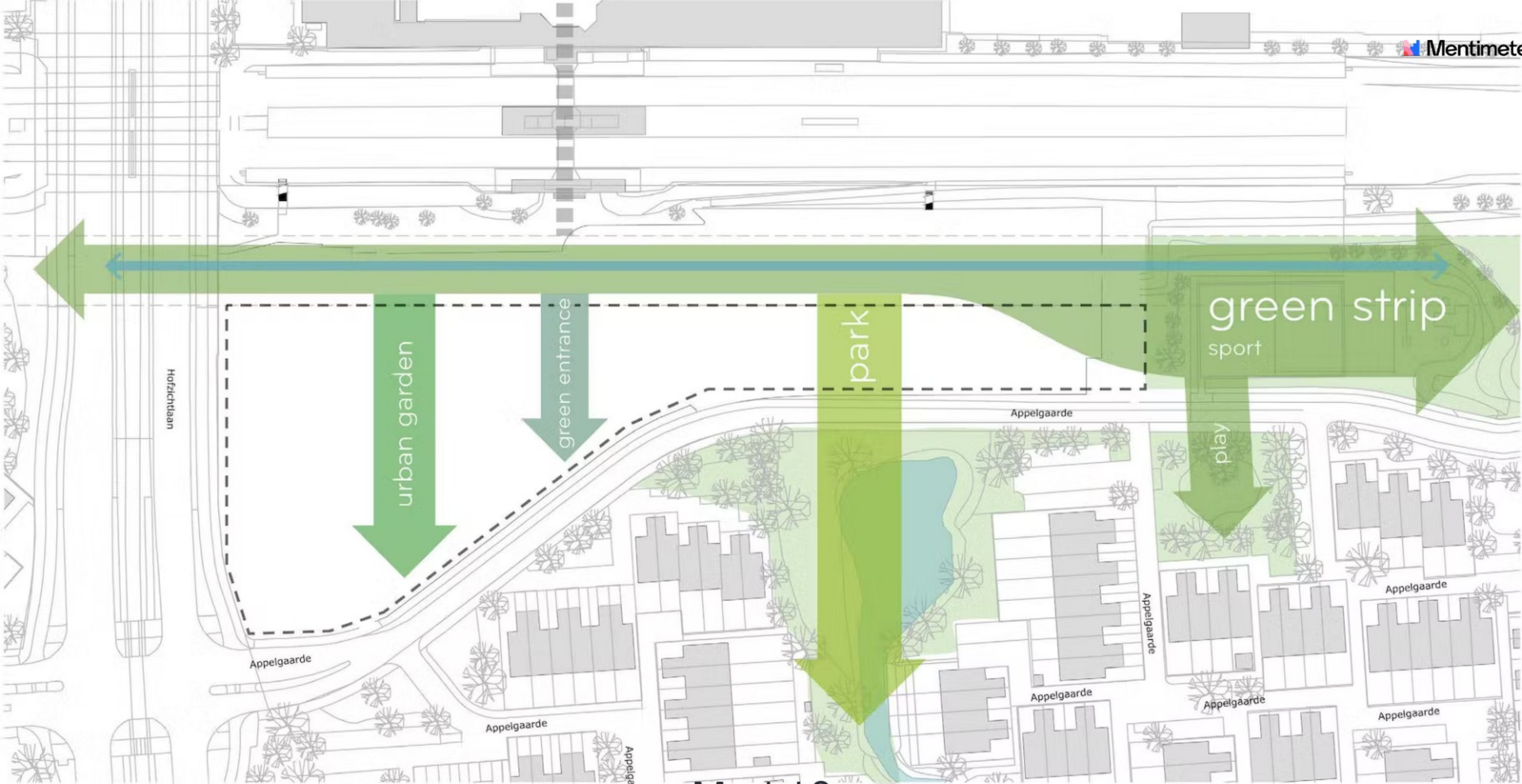


Model 1



Model 2





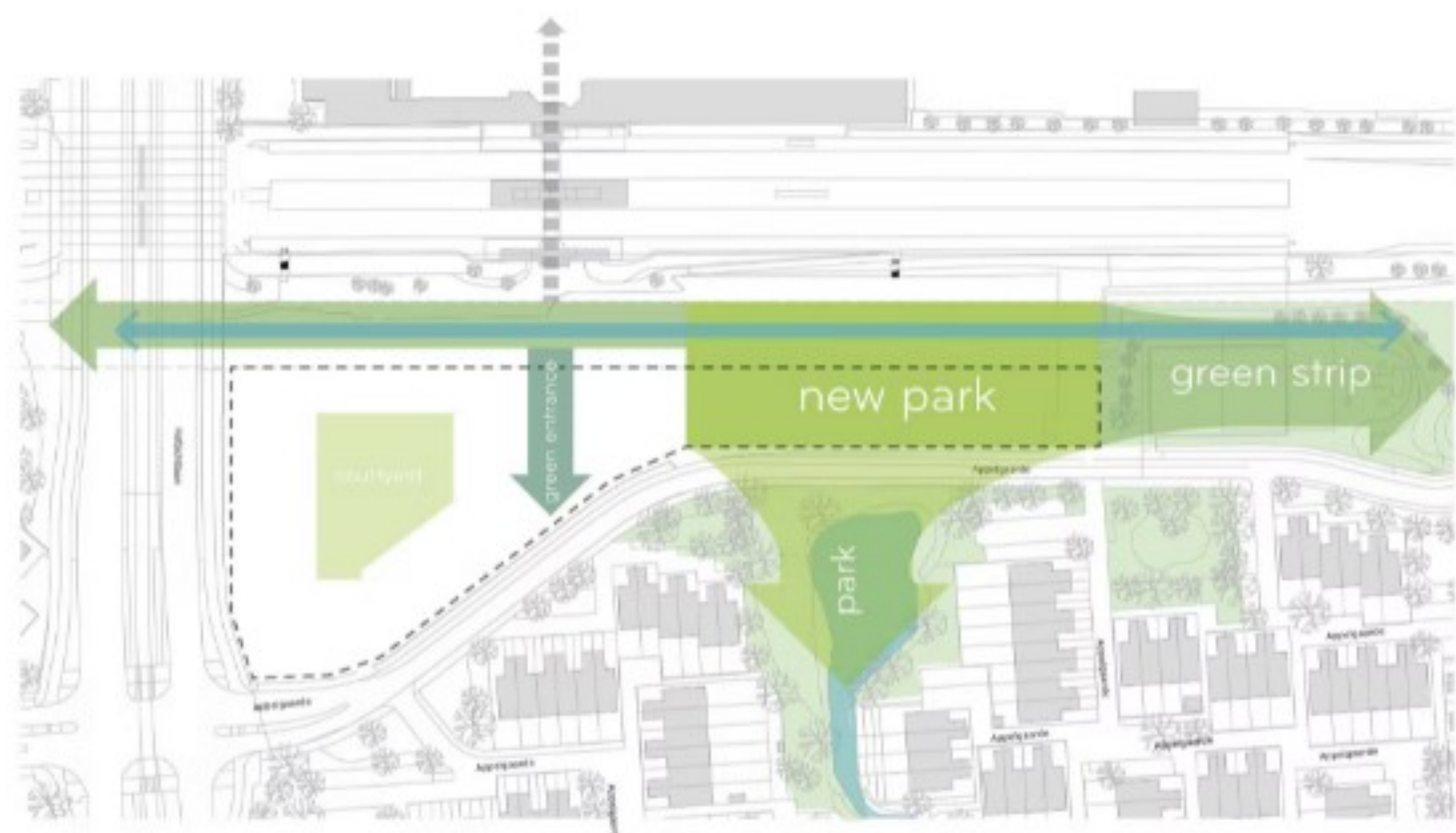
Model 3



Model 4



Wat spreekt je aan in model 1?



afscherming spoor weg fla
bebouwing geconcentreerd concentratie
gebouw in 1 hoek parkachtige omgeving
niet passend mooi groot park gebouw in hoek
grote openbare ruimte
bomen veel groen
kleine footprint groen heldere keuze
park niets rust eumtelijk geconcentreerde bouw
te massaal overzicht
concentratie gebouw verbinding groen kleine voetprint
afstand tot de wijk binnenplaats
geconcentreerde bebou

Wat spreekt je aan in model 2?



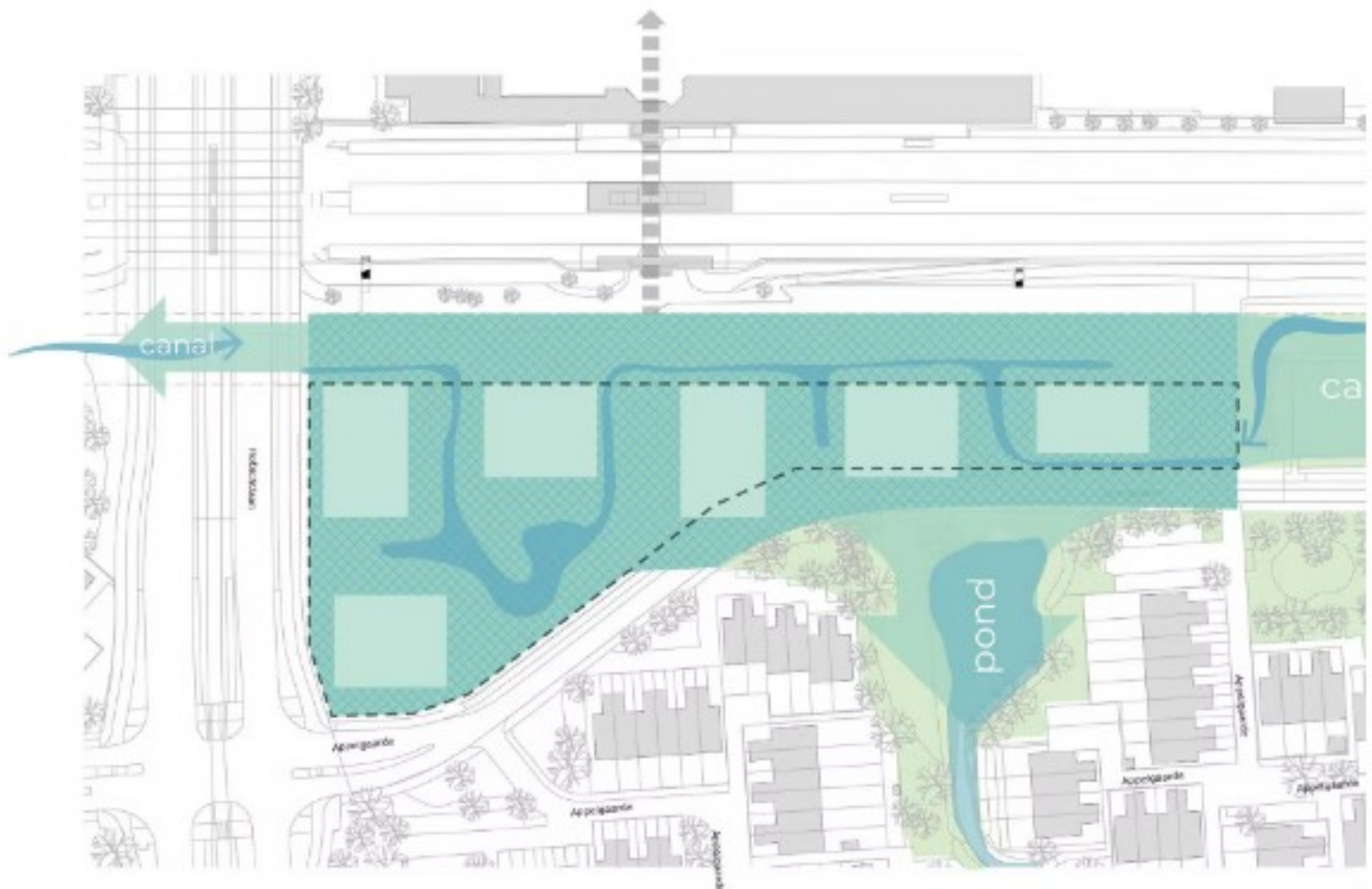
lagere gebouwen
relatief lage bebouwing
minder hoge gebouwen
geconcentreerd
revel bebouwing
geen hoogbouw
niets
massaal
heerlijk
minder geluid
afscheiding spoor
minder massaal
minder groen
afscheiding van het spoor
past meer bij de wijk
hoogte beperkt
niet passend

Wat spreekt je aan in model 3?

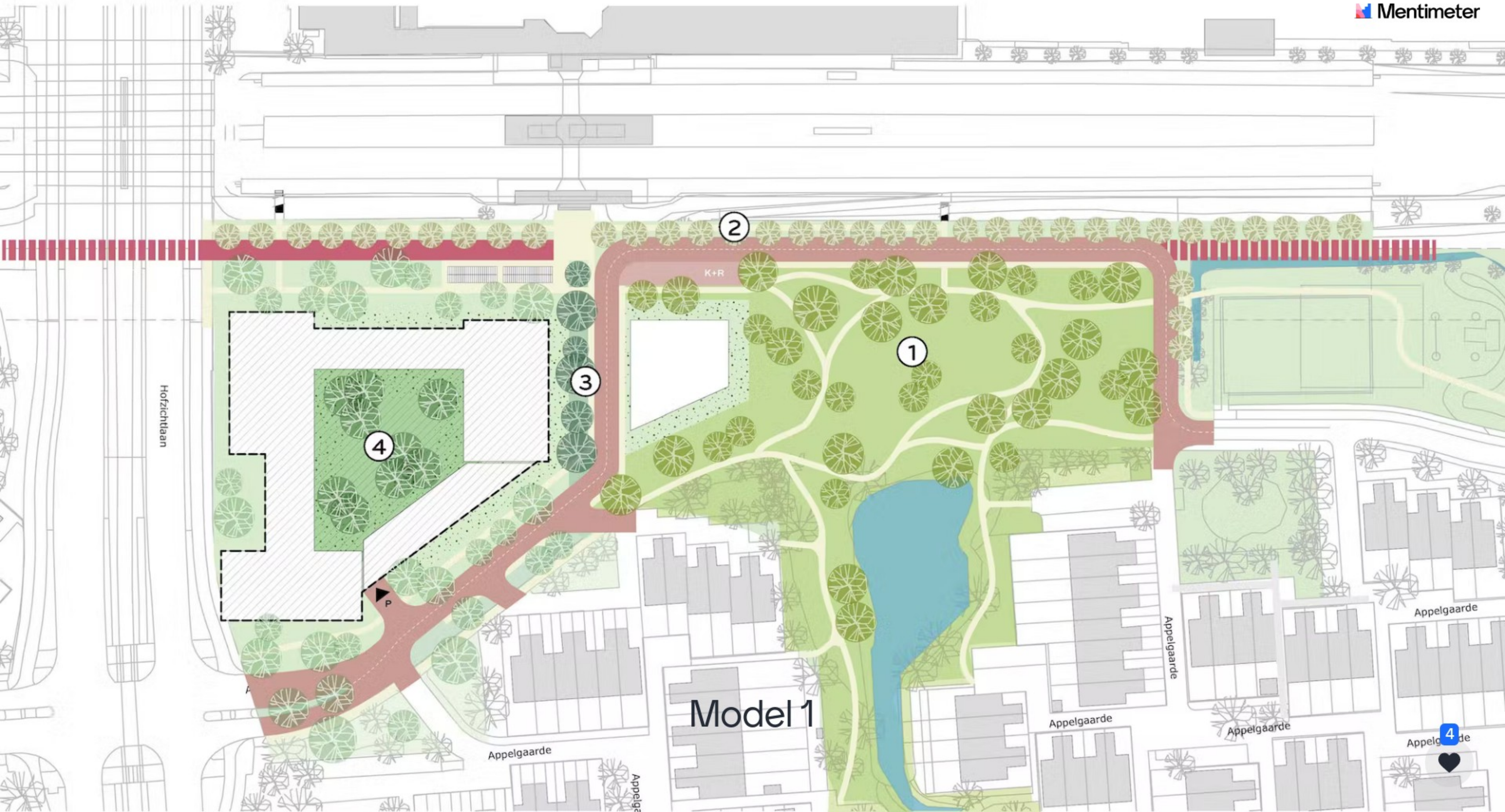


Wat spreekt je aan in model 4?

inue
nde



passender bij wijk
 veel groen
 wonen in het groen
 kleinere bebouwing
 spoorpark
 minder massaal
 beter dan 1 2 en 3
 interactie
 en toch afwisselend
 groen
 speels
 verdeling
 teveel gebouwen
 te massaal
 meer laagbouw
 gespreid
 water
 meer groen
 meer 1 geheel
 te veel gebouwen
 niet passend
 parkachtig
 laagbouw
 verbinding met wijk
 afwisseling
 verdeling nieuwe bewoners



Hofzichtlaan

Model 1

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

4



①

PARK

- buurtpark
- schaduwrijke plekken met bomen + open plekken
- langzame mobiliteit en recreatie
- koeler microklimaat



②

SPOORZONE

- continue verbinding langs het spoor
- focus op snelle fietsmobiliteit en voetgangers



③

GROENE STRAAT

- stedelijk karakter
- auto mobiliteit
- groen markeert de ingang van het station



④

BINNENTUIN

- collectief gebruik
- intieme ruimtes + samenkomstplekken
- hoge biodiversiteit



Hofzichtlaan



Model 2

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

1



①

POCKET PARK

- kleinschalig buurtparkje
- verbonden met bestaande speeltuin en sportveld



②

GROEN STEEGJE

- smalle verbinding tussen gebouwen door, voornamelijk groen
- focus op langzaam verkeer



③

GROENE STRAAT

- stedelijke straat met bomenlaan
- wadi's



④

BINNENTUIN

- collectief gebruik
- intieme ruimtes + ontmoetingsplekken
- hoge biodiversiteit





Hofzichthaan

Model 3

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

Appelgaarde

K+R

4

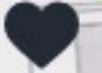
3

2

1

P

1



①

PARK

- uitbreiding van bestaand buurtpark
- watergebied wat bijdraagt aan het watersysteem
- plek voor ontspanning en recreatie



②

GROENE ENTREE

- stedelijk karakter
- auto mobiliteit
- groen markeert de ingang van het station



③

STEDELIJKE TUIN (verhoogd)

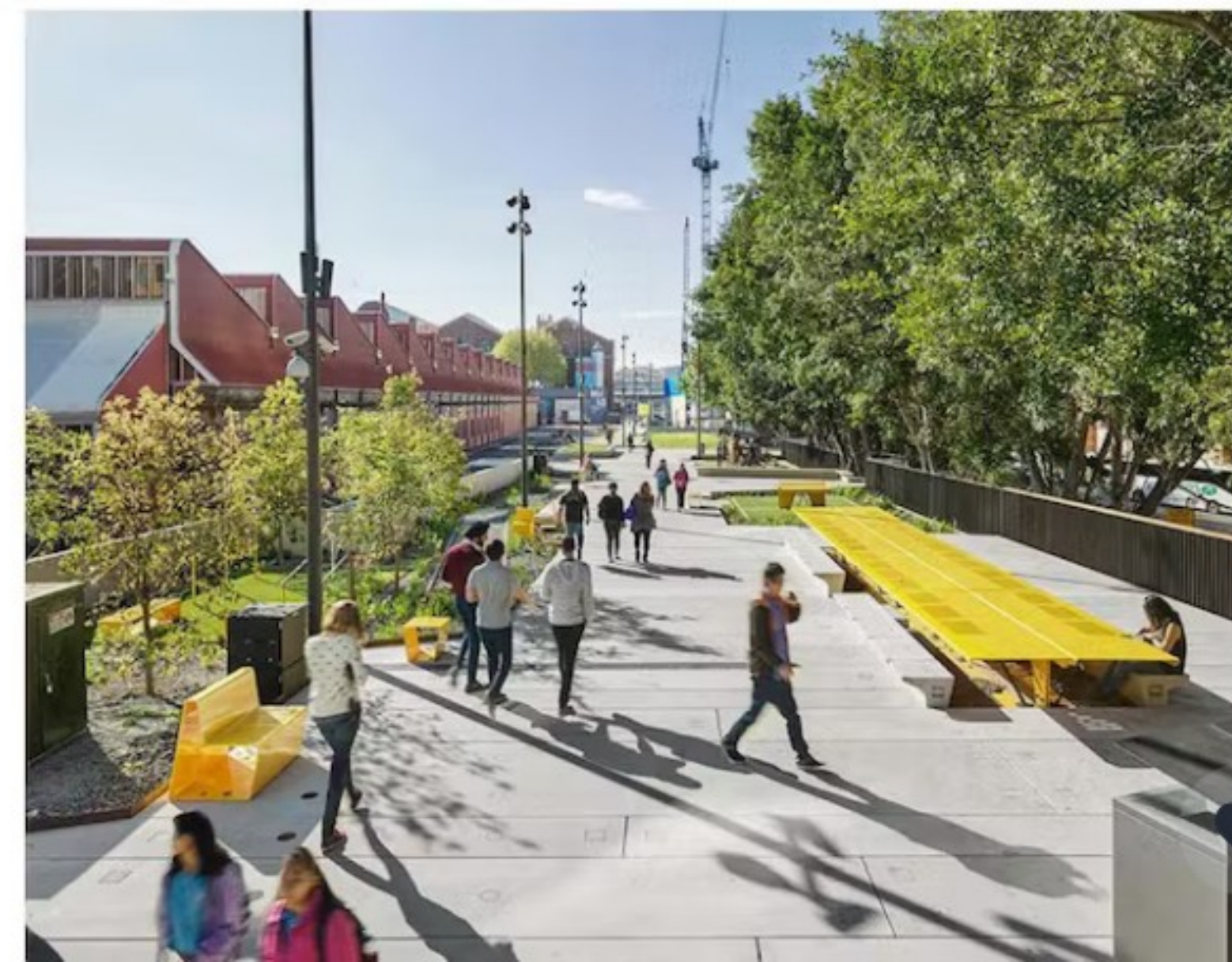
- stedelijk, maar intiem karakter
- langzaam verkeer (fietsen en voetgangers)
- groen op verschillende niveaus / op gebouwen



④

SPEELSE SPOORZONE

- bufferzone tussen spoor en woningen
- geluidsbarriere
- actieve zone, met speel- en sportvoorzieningen





Hofzichtlaan

1

2

K+R

P

Model 4

Appelgarde

Appelgarde

Appelgarde

Appelgarde



①

WATERGANGEN

- een waternetwerk door het hele gebied
- speelvoorzieningen
- water management



②

VIJVER + OVERSTROOMBAAR GEBIED

- water als identiteit voor de wijk
- ruimte voor diverse waterniveaus draagt bij aan waterbeheer
- plekken voor verblijf en speelse voorzieningen
- hoge ecologische



Wat spreekt je aan in model 1?



auto's niet diep wijk in
verplaatsen weg omleiding fietspad
spiegelt populierendreef
mooi park
ruimte fietsroute duidelijk gebouw
grote openbare ruimte veel tuin park groen
mooi groot park groot park groen
concentratie
weinig autoverkeer
wegligging park
verlegde weg
veel groen mooi model
minder sluipverkeer gebouw bij station
aaneengesloten groen weg dichterbij spoor
concentratie woningen
weinig footprint gebouw

Wat spreekt je aan in model 2?



parkeren zsm opgevangen
 balans geoen bouw
 scheiding tot spoor
 compacte kiss n ride lus
 kiss plus ride lus
 afscheiding spoor
 grote strook bij spoor
 overzichtelijk
 spoorbaan buiten beeld
 niets
 goede routing
 routing
 scheiding tov spoor
 goede verdeling
 verbinding
 afscheiding van spoor
 hulpdiensten bereikbaar
 potentie

Wat spreekt je aan in model 3?



groen rondom gebouwen
verhouding gebouw groen
verbinding groen
spoor buiten beeld
afscheiding tov spoor
minder
verdeling
spreiding
spreiding bouw
windtunnels
weg verlegd
verrommeld
veel groen
groen
niets
weinig
te veel gebouw
hulpdienst slecht bereikbaar
geen goede routing
grote strook bij spoor
velostrada richting spoor

Wat spreekt je aan in model 4?

