

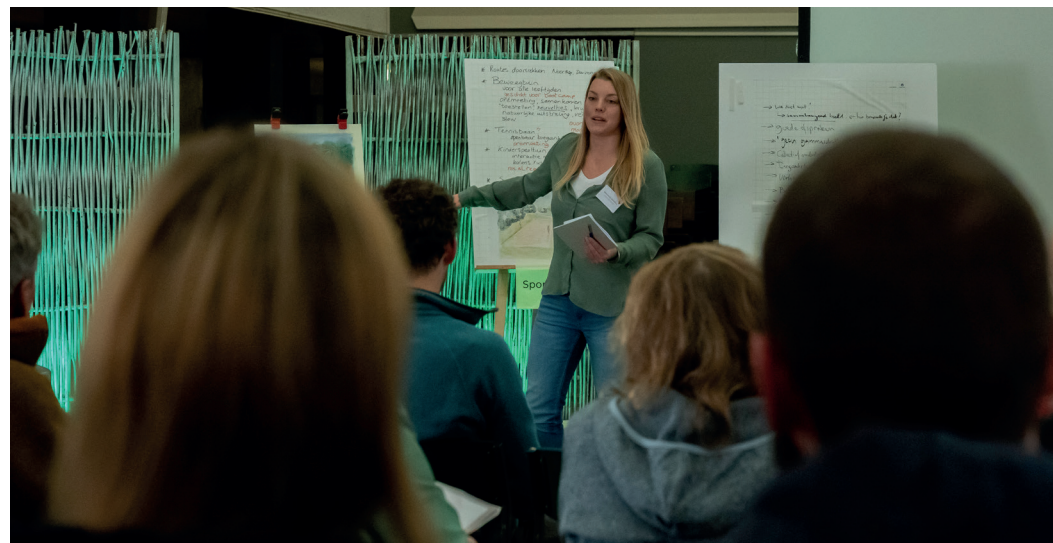
Op 13 november heeft er op Landgoed Voorlei een workshop plaatsgevonden waarbij omwonenden samen met team Voorlei en verscheidene experts aan de slag zijn gegaan met de inrichting van de openbare ruimte op Landgoed Voorlei. Tijdens de workshop was er de gelegenheid voor geïnteresseerden en omwonenden om ideeën te delen en bespreken betreffende vier thema's:

- Sport & Spel
- Beheer & Onderhoud
- Invulling van het Entreehuisje
- Ecologie

Deze sessies werden begeleid door experts op de verschillende thema's. Van de vier verschillende themasessies is er een beeldverslag uitgebracht door vier kunstenaars die de ideeën treffend wisten te illustreren. Dit document bevat een samenvatting van de ideeën die aan bod zijn gekomen tijdens de workshops.

We kijken terug op een avond vol inspirerende ideeën en gesprekken en willen hiervoor dank uitspreken naar alle deelnemers. De volgende stap is om de ideeën te toetsen op (financiële) haalbaarheid en toepasbaarheid binnen de bestaande plannen. Daarnaast zal er onderzocht worden of er enkele ideeën al gerealiseerd kunnen worden buiten de formele planvorming om.





Sport & Spel

Overweging

Het onderwerp Sport & Spel werd begeleid door Ludo Dings van West8, het bureau dat verantwoordelijk is voor het landschappelijk ontwerp van Landgoed Voorlei. Centraal stond de vraag hoe er aan Sport & Spel ruimte gegeven kan worden op het landgoed waar bewoners en omwonenden beiden plezier van hebben.

Ideeën vanuit de workshop

1. Beweegtuin

De deelnemers willen graag een beweegtuin zien. Een plek op het landgoed waar verschillende leeftijden uitgenodigd worden om (samen) te bewegen. Op toestellen met een natuurlijke uitstraling en via natuurlijke elementen zoals heuveltjes, bruggen en boomstammen.

2. Tennisbaan

Sommige deelnemers zien graag de tennisbaan in ere hersteld. De discussie gaat echter over de toegankelijkheid van de baan. Enerzijds moet de baan bijdragen aan ontmoeting, anderzijds zou een lidmaatschap gewenst zijn ter onderhoud van de baan. De vraag wordt gesteld of een tennisbaan wel past in het toekomstige landgoed, waar ook rustig gewoond moet worden.

3. Kinderspeeltuin

Een kinderspeeltuin is een grote wens. Dit is de ultieme plek waar jong en oud samen komen, waar interactie ontstaat tussen de bewoners. Het Monkeybos wordt als voorbeeld genoemd. Belangrijk is de natuurlijke uitstraling.

5. Zwemwater

Enkele deelnemers vragen of (een deel van) het water op het landgoed zwemwater wordt. Andere bewoners moeten daar niet aan denken; zij hebben liever dat het water er is voor de (water)dieren en zien liever geen recreatie in en op het water.

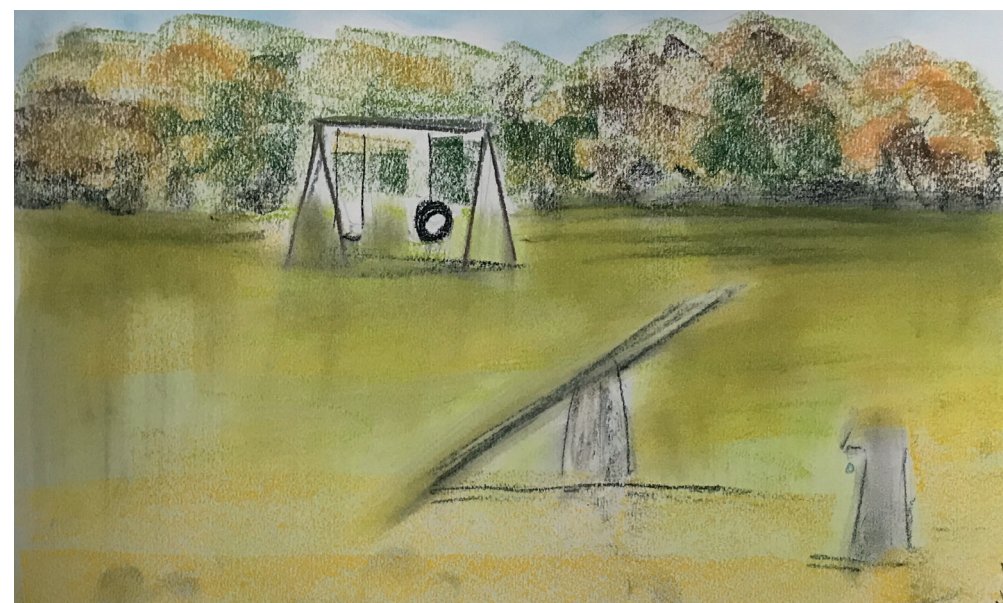
6. Natuureducatie: educatieve speurtocht; een app of game

Gezien de natuurwaarden die het landgoed rijk is, kan het interessant zijn om op één of andere manier bezoekers die het landgoed bezoeken, te informeren over de aanwezige natuur. Kinderen zouden op deze manier iets kunnen leren op het landgoed. Dit zou mogelijk in de huidige situatie - met de reeds aanwezige natuur- al kunnen worden uitgevoerd.

Andere ideeën: Samen tuinieren; een biologische tuin, pleisterplaats voor fietsers met watertappunt, Jeu des boules banen, recreatieve routes doortrekken; verbinding Noorthey/Kasteel Duivenvoorde

Conclusie

Op het gebied van Sport & Spel zijn er veel goede ideeën naar voren gekomen. Hoewel sommige ideeën wellicht minder haalbaar zijn en voor sommigen minder wenselijk, zijn er ook ideeën naar voren gekomen waar men unaniem enthousiast van werd, zoals bijvoorbeeld natuureducatie.





Beheer & Onderhoud

Overweging

Een groot deel van Landgoed Voorlei zal worden ingevuld als openbaar groen, ten behoeve van het behouden van het parkachtige karakter. Op dit moment genieten veel mensen van het groen dat aanwezig is op Landgoed Voorlei en deze eigenschap willen we graag in de toekomst behouden. Daarnaast is er in het ontwerp ruimte voor boomgaarden en moestuinen, waar bewoners en omwonenden plezier van kunnen hebben (als gebruiker of afnemer).

Omtrent het beheer en onderhoud van deze verschillende typen groen, dienen er beslissingen genomen te worden. Wie zal er uiteindelijk zorg dragen voor het groen? Onder begeleiding van Edzo Bindels van West8, werd dit vraagstuk aan de deelnemers voorgelegd.

Ideeën vanuit de workshop:

1. Er dienen op voorhand goede afspraken te worden gemaakt
2. "Geen gammaschuttingen" t.b.v. behoud van de parkstructuur en het natuurlijke karakter
3. Collectief onderhoud
4. Toegankelijkheid waarborgen
5. Verharde wegen als verantwoordelijkheid van de gemeente
6. Beheerstichting en/of gemeente?
7. Hoe borg je openbaarheid?
8. Professioneel beheerder (zoals een boswachter of beheerder) of een overkoepelende VVE.
9. Rust bewaken
10. Goede "cohesie" creëren op het landgoed t.b.v. goed beheer

Conclusie

Tijdens de workshop kwam met name naar voren dat een oplossing voor beheer op het landgoed niet zo makkelijk is. Er zijn veel nuttige ingrediënten voortgekomen uit de gesprekken voor verder onderzoek naar de juiste beheeroplossing.

Entreehuisje

Overweging

Bij de entree van Landgoed Voorlei staan twee huisjes, die van oorsprong diende als watermeterhuisje en als gasstation voor het gehele terrein. Deze zijn kenmerkend voor de entree en de karakteristiek van het landgoed.

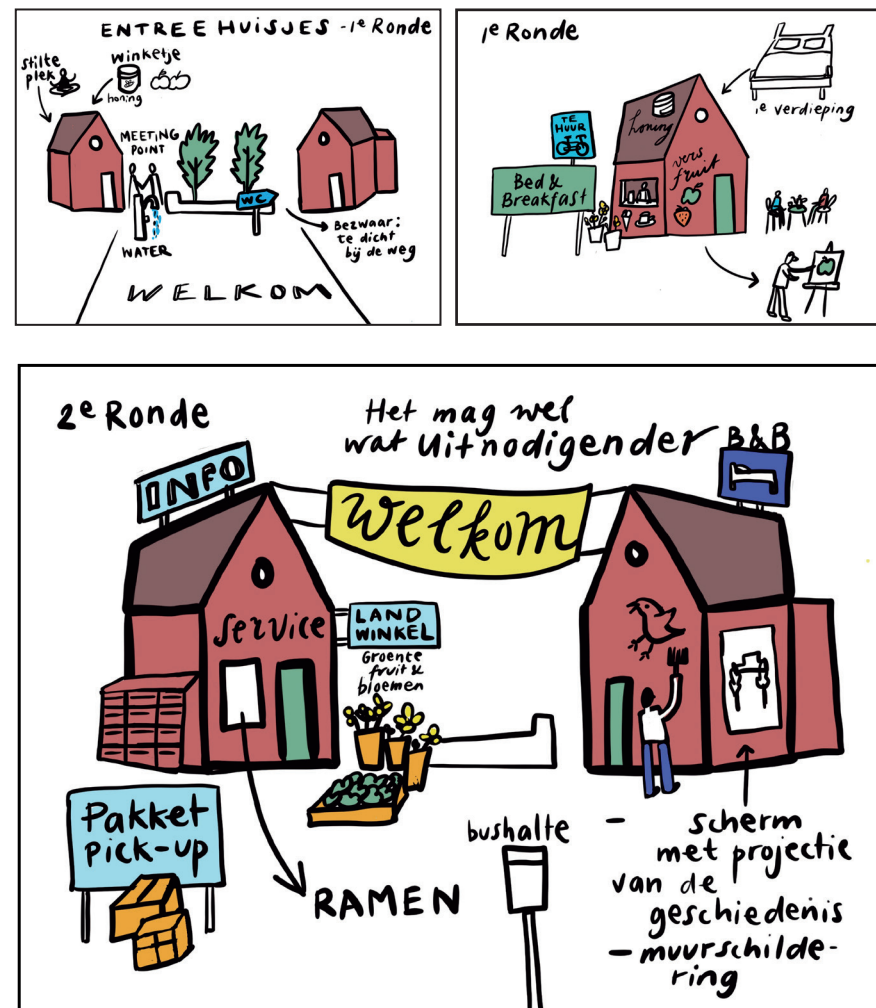
Momenteel wordt de rechtse van de twee huisjes gebruikt als transformatorhuisje. Het linkershuisje staat leeg. Tijdens de workshop is er nagedacht over een mogelijke invulling van het linker entreehuisje. Hierbij kwamen goede ideeën naar voren, zoals:

Ideeën vanuit de workshop:

1. Een winkeltje met de productie van de boomgaarden op het landgoed
2. Een kleine expositieruimte waar men doorheen loopt als hij/zij het landgoed betreedt
3. Een openbare toilet voor het park
4. Een fietsenverhuurpunt
5. Een bushalte "Landgoed Voorlei"
6. Een logistiek punt voor pakketten voor het landgoed
7. Een bed & breakfast (o.a. te huren als extra logeerkamer voor de woningen op het landgoed)

Conclusie

Naarmate de gesprekken verder vorderde, kwam met name de bed&breakfast-functie naar voren als interessante optie. Dit brengt minder logistieke uitdagingen met zich mee dan andere voorgestelde functies en biedt de kans om het huisje op een leuke manier aan te kleden, hetgeen weer bevorderlijk is voor de uitstraling van de entree van het landgoed. Bovendien kan het huisje als bed&breakfast van betekenis zijn voor zowel bewoners van het landgoed en omwonenden.





Afbeeldingen door Willy van der Sman

Ecologie

Overweging

Onder begeleiding van Dieuwertje Boonstra van Aveco de Bondt, het ingenieursbureau dat verantwoordelijk is voor de flora & fauna onderzoeken op Landgoed Voorlei, en Maarten de Bruijne van Boomtotaalzorg, expert op gebied van bomen, zijn er verschillende onderwerpen betreffende ecologie besproken met de bewoners.

Ideeën vanuit de workshop:

1. Wat is natuur?

Tijdens de Ecologieworkshop werd de vraag gesteld wat voor bewoners "natuur" nu eigenlijk inhoudt. Men was het er overeens dat natuur voor hen gelijk staat aan:

- rust en ruimte
- flora en fauna
- evenwicht
- het ervaren van seizoenen
- ervaren van geur: bloemen, geur van het bos

2. Huidige (natuur)waarden die bewoners willen behouden op Voorlei

Ook kwamen de huidige natuurwaarden naar voren die bewoners willen behouden op Voorlei, zoals bijzondere plekken op het landgoed en bijzondere bomen.

3. Natuurwaarden die bewoners graag in de toekomst zien

Nieuwe natuurwaarden die de bewoners zouden willen zien in de toekomst zijn: een diversiteit aan groen, een stadstuin, het beleven van de seizoenen en een goede communicatie over de kap. Ook zou men graag de groene uitstraling van het landgoed behouden door de auto's uit het zicht te plaatsen en de gebouwen te verschuilen achter groen. Andere gedachten die gedeeld werden waren:

- privé tuinen met tussengelegen schuttingen voorkomen om het karakter van het landgoed te behouden
- toekomstige bewoners informeren over hoe een tuin groen in te richten en waar mogelijk richtlijnen/voorwaarden geven
- houd het landgoed gedeeltelijk openbaar
- natuureducatie: creëer bewustzijn van de waardes die aanwezig (zullen) zijn in het park

Conclusie

Voornamelijk komt er tijdens de workshop naar voren dat de deelnemers het natuurlijke karakter zo veel mogelijk bewaard willen zien. Diversiteit van groen en behoud van een parkachtig karakter vormen voor de plannen van Voorlei dan ook een belangrijk uitgangspunt.