

CONCEPT PERSPECTIEF: Economisch vitaal

Ambitie: een vitale economie passend bij de woongemeente

In 2050 kent Leidschendam-Voorburg een vitale economie passend bij de aantrekkelijke woongemeente die Leidschendam-Voorburg wil zijn, met commerciële en maatschappelijke voorzieningen zoals winkels, en horecagelegenheden. Voor een levendige gemeente zijn economische functies en aantrekkelijke winkelgebieden en wijken van essentieel belang. Toonaangevende sectoren van Leidschendam- Voorburg zijn zakelijke dienstverlening, retail en zorg.

Doelstellingen

In 2050 is Leidschendam-Voorburg een aantrekkelijke woongemeente met een vitale economie en een hoogwaardig (commercieel) voorzieningenniveau.

Belangrijkste agendapunten/hoofdkeuzes:

- Er is nieuwe ruimte voor werkgelegenheid door onder andere ten minste 5% van al het toe te voegen bouwprogramma te reserveren voor niet-wonen functies.
- Voorzieningen en bedrijven zijn goed en duurzaam bereikbaar, zowel voor werknemers en consumenten als voor de logistiek.
- Brede werkgelegenheids groei (tenminste 2.000 extra banen tot 2030), met oog voor hoger en praktisch opgeleiden met minder arbeidsmobiliteit.
- De winkelkernen zijn levendig, onder andere door functiemenging.
- De commerciële voorzieningenstructuur beweegt mee met demografische ontwikkelingen (onder andere de vergrijzing).
- Buitengebied Stompwijk blijft vitaal door waar nodig/gewenst te transformeren van agrarische bedrijven naar andere economische functies.
- Recreatie en evenementen dragen bij aan de levendigheid en sociale cohesie binnen de gemeente en hebben een focus op groen, historie, winkelen en water.
- De volledige lokale vastgoedvoorraad qua winkels, bedrijfsruimte en kantoren is in 2050 verduurzaamd (A++) en herstructurering & nieuwbouw vindt volledig duurzaam, circulair en met een hogere bouwdichtheid plaats om schaarse stedelijke ruimte optimaal te benutten.
- Zolang er sprake is van onderaanbod aan bedrijfsruimte (frictieleegstand 5-7%) is, blijft bedrijfsruimte geborgd voor bestaande en nieuwe banen voor onze groeiende bevolking.
- De kantorenvorraad rondom OV- en voorzieningenhubs is geconsolideerd.
- Bedrijventerreinen zijn toekomstbestendig en waar nodig vindt herprofilering plaats naar gemengd stedelijk gebied.