



**Leidschendam-
Voorburg**

Eindverslag van de inspraak inzake notitie Duurzaam Bouwen

Inspraaknotitie

Behorende bij dossier 2489

De ontwerpnotitie Duurzaam Bouwen heeft gedurende een periode van zes weken, van 10 november – 22 december 2021, ter inzage gelegen op de gemeentelijke website. Ook hebben de stukken ter inzage gelegen in het Servicecentrum in Leidschendam. Van de ter inzagelegging is openbare kennisgeving gedaan in het elektronisch Gemeentebblad, op de gemeentelijke website en in de Gemeenterubriek van 't Krantje. Gedurende deze periode zijn drie reacties binnengekomen.

Hieronder zijn de geanonimiseerde reacties weergegeven met de beantwoording van de gemeente. De reactie van de inwoner is cursief weergegeven, waarna een beantwoording van de gemeente is geformuleerd in standaard opmaak. Na iedere beantwoording van de gemeente is onderstreept weergegeven of de reactie van de inwoner tot aanpassing van de notitie Duurzaam Bouwen heeft geleid of niet.

Reactie 1:

Dit is een rapport van 18 augustus. Pas in november wordt het voor inspraak vrijgegeven. Welke inspraak? Wat zijn de vragen? Er wordt erg veel technisch jargon gebruikt. Voorts voornamelijk vaagtaal. Wat zijn de doelen? Wanneer wordt er duurzaam gebouwd ten behoeve van de evenwichtige bevolkingsopbouw? Wanneer stopt het zinloos promoten van het bouwen in de Duivenvoordecorridor? De verliezen zijn al veel te groot om ooit gecompenseerd te kunnen worden. Gebruik dat geld en energie om de 1000 woningen te bouwen die zo prachtig zijn beloofd met de Prestatieafspraken. Dan bouwen we duurzaam: voor een evenwichtige bevolkingsopbouw. En laat een goede tekstschrijver dit vaagtaalrapport omschrijven tot een begrijpelijk stuk van maximaal 10 bladzijden. Dan krijgen jullie serieuze reacties. Als laatste: die vaagfoto van eventueel/wellicht hergebruikte spullen: die kan net zo goed in een Gamma of een andere bouwzaak gemaakt zijn. Als je echte inspraak wilt, neem dan je inwoners serieus. Kom met een goed stuk.

Ik wil graag in contact komen met iemand die het rapport heeft geschreven of eraan heeft meegewerkt, omdat ik een inhoudelijk reactie wil geven. Er staat echter nergens een naam. Daarom heb ik de gemeente gebeld: de telefoniste kon mij niet helpen en adviseerde mij het formulier nogmaals in te vullen en te vragen om contact. Wil iemand mij bellen? Ik ben niet altijd bereikbaar, als dat zo is spreekt u dan uw bericht in.

Reactie gemeente:

In uw reactie stelt u een aantal vragen en geeft aan welke punten aandacht vragen. Naar aanleiding van bovenstaande reactie heeft er een telefonisch gesprek plaatsgevonden waarin u heeft aangegeven de notitie te algemeen te vinden en graag te zien dat de beschreven doelen en acties in de notitie concreter en SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch en Tijdgebonden) worden beschreven.

Inspraak rondom de notitie Duurzaam Bouwen

Op 1 september is de raad middels een raadsbrief geïnformeerd over het besluit van het college om de ontwerpnotitie Duurzaam Bouwen vrij te geven voor inspraak. Vanwege de impact van duurzaam bouwen voor al onze inwoners, instellingen en bedrijven is door middel van deze brief de raadscommissie gevraagd om conform de Inspraakverordening in te stemmen met dit inspraakvoorstel van het college. De ontwerpnotitie heeft van 10 november tot 22 december 2021 ter inzage gelegen zodat inwoners en organisaties hun reacties kunnen geven op de notitie.

De gemeente ziet geen reden om de notitie door een tekstschrijver te laten herschrijven. Met het oog op het implementeren van het duurzaam bouwen beleid is de gemeente voornemens materiaal te ontwikkelen waarmee ontwikkelaars, woningcorporaties, (bouw)bedrijven en bewoners geïnformeerd kunnen worden over de ambities en de kaders van het beleid. Concreet maakt de gemeente voor verschillende doelgroepen

inspiratieboekjes waarin op eenvoudige en begrijpbare wijze het beleid wordt toegelicht. Belangrijk onderdeel van het inspiratieboekje vormen de concrete suggesties voor maatregelen en voorbeelden van geslaagde projecten.

De beleidsnotitie Duurzaam Bouwen vormt een belangrijke uitwerking van de ambities naar concrete doelen voor duurzaam bouwen. In de notitie staan de ambities en doelen van de gemeente omtrent duurzaam bouwen beschreven in hoofdstuk vier. Het terrein van duurzaam bouwen is volop in ontwikkeling. Zo zijn de wettelijke kaders de afgelopen jaren flink aangescherpt. Zo is de energieprestatie van gebouwen vanaf 1 januari 2021 veranderd van de energieprestatienorm voor gebouwen (EPG) naar Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG) en zijn nieuwe aspecten zijn in de Bouwregelgeving opgenomen, zoals de Milieuprestatie van een Gebouw (MPG).

De notitie gaat niet over specifieke locaties en besluiten die in het verleden genomen zijn. Wel gaat de notitie over hoe de gemeente duurzaam bouwen de komende jaren wil stimuleren en promoten. De notitie is echter een beleidsdocument en geen wet of regel. De notitie reikt dan ook niet zover dat voorstellen en suggesties worden gedaan om meer te eisen dan het bouwbesluit, maar ook als dat wel het geval was geweest is handhaving op dat beleid juridisch niet mogelijk. Om toch resultaten te boeken zijn verschillende beleidsinstrumenten beschikbaar. In het kader van de implementatie van het duurzaam bouwen beleid onderzoekt de gemeente welke instrumenten toepasbaar en effectief zijn.

Met het vaststellen van de notitie zet de gemeente een vervolg stap om verder aan de slag te gaan met duurzaam bouwen. In hoofdstuk zes staat beschreven hoe de gemeente de stap wil maken van beleid naar praktijk. Welke acties er naar aanleiding van de vaststelling van het beleid nodig zijn en de komende jaren in Leidschendam-Voorburg ondernomen moet worden om praktisch aan de slag te gaan met duurzaam bouwen staat beschreven in hoofdstuk 7. De acties zijn beknopt beschreven en dienen nader te worden uitgewerkt, waarbij de volgende aspecten aan bod komen:

- Doel;
- Resultaat;
- Activiteiten;
- Verantwoordelijke;
- Betrokkenen;
- Planning;
- Kosten en baten.

Afsluitend worden de acties zoveel mogelijk uitgewerkt binnen het kader van het Duurzaamheidsprogramma. Verder zullen veel werkzaamheden waarbij het duurzaam bouwen beleid aan de orde is binnen bestaande taken, projecten en processen hun plek vinden. Het duurzaam bouwen beleid vormt hiervoor een kader.

Deze reactie geeft aanleiding om de notitie duurzaam bouwen aan te passen.

In hoofdstuk 7 van de notitie duurzaam bouwen is toegevoegd dat de acties SMART geformuleerd dienen te worden. Dit betekent dat er naast de beschreven aspecten ook aandacht moet zijn voor het specifiek, meetbaar, acceptabel, realistisch en tijdgebonden maken van de acties.

Reactie 2:

Het struikel blok in deze is dat de nieuwbouwwoning moet worden voorzien van mechanisch ventilatie maar men verzuimt om een verbod in te voeren voor alles branders (openhaarden). Men heeft het beste voor ogen om de woning optimaal te maken maar vergeten dat als er in de buurt iemand de open haard aan zet de mechanisch ventilatie in jou woning uit moet dit staat haaks op de doelstelling. Zeker nu de gasprijs zo hoog is zoeken de mensen naar goedkope oplossingen om te stoken, ook als de Gemeente hele wijken van het gas afsluit zal het gebruik van de openhaard toenemen. Het is bij wet verboden om je burens uit te roken art 37 boek 5. Helaas heeft onze gemeente Leidschendam geen openhaarden beleid en de afdeling handhaving treed niet op tegen deze overlast. Dus als onze Gemeente zich op de kaart wil zetten als een groene gemeente waar het gezond wonen is zitten ze goed fout.

Reactie gemeente:

In uw reactie geeft u aan dat de gemeente verzuimt om een algeheel stookverbod in te voeren en vraagt u aandacht voor schone en gezonde lucht voor inwoners. Ook geeft u aan dat de gemeente niet handhaaft bij overlast. Daarnaast geeft u terecht aan dat een goed geïsoleerd huis betekent dat er ook goed geventileerd moet worden.

In de notitie staan de ambities van de gemeente beschreven omtrent duurzaam bouwen waaronder de noodzaak om woningen te isoleren en daarbij goed te ventileren. Wij begrijpen uw reactie echter de notitie duurzaam bouwen is een beleidsdocument en geen wet of regelgeving. De notitie Duurzaam Bouwen reikt dan ook niet zover dat voorstellen en suggesties worden gedaan om handhavend op te treden tegen (particuliere) houtstook, maar ook als het dat wel het geval was geweest is handhaving op dat beleid juridisch niet mogelijk. Handhaving kan alleen zijn gebaseerd op bestaande wet- en regelgeving, normvoorschriften dus, iets wat beleid of beleidsregels niet zijn. De vraag of handhavend kan en moet worden opgetreden moet worden beantwoord langs de weg van de bestaande regelgeving op dit gebied, en die regelgeving bestaat uit de voorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dat kader kunnen inwoners een beroep doen op het Activiteitenbesluit en om handhaving verzoeken wanneer zij het vermoeden hebben dat een openhaard niet voldoet aan die regelgeving.

Deze reactie geeft geen aanleiding om de notitie duurzaam bouwen aan te passen.

Reactie inwoner 3:

Wij vinden de aanleg van een kampvuurplaats op Scoutingterrein Veurselaan 13-15 te Voorburg getuigen van NIET DUURZAAM bouwen. Er is uitstoot van rook- en roetdeeltjes en deze vuren dragen NIET bij tot schone en gezonde lucht voor de burgers. Zie ook adviezen RIVM en GGD.

Reactie gemeente:

In uw reactie vraagt u aandacht voor schone en gezonde lucht voor inwoners. Wij begrijpen uw reactie echter de notitie duurzaam bouwen is een beleidsdocument en geen wet of regelgeving. Een kampvuurplaats op een scoutingterrein dient te voldoen aan de geldende wetgeving, in het bijzonder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In de notitie staan de ambities van de gemeente beschreven omtrent duurzaam bouwen. De notitie gaat dan ook niet over het wel of niet toestaan van kampvuurplaatsen op scoutingterreinen in de gemeente.

Deze reactie geeft geen aanleiding om de notitie duurzaam bouwen aan te passen.