

Plangebied



Bestemmingen

B	Bedrijf
B-Gas	Bedrijf - Gasdrukmeet- en regelstation
B-N	Bedrijf - Nutsvoorziening
C	Centrum
CO	Cultuur en ontspanning
CO-M	Cultuur en ontspanning - Molen
DH	Detailhandel
GA	Garage
GD	Gemengd
GD-1	Gemengd - 1
GD-2	Gemengd - 2
GD-3	Gemengd - 3
G	Groen
G-St	Groen - Stadstuin
H	Horeca
K	Kantoor
M	Maatschappelijk
M-B	Maatschappelijk - Begraafplaats
R-VT	Recreatie - Volkstuin
S	Sport
V	Verkeer
V-SW	Verkeer - Snelweg
V-S	Verkeer - Spoorweg
V-V	Verkeer - Verblijfsgebied
WA	Water
WI	Winkelcentrum
W-BA	Wonen - Boerderij met appartementen
W-Gest	Wonen - Gestapeld
W-Ggeb	Wonen - Grondgebonden

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-H	Leiding - Hoogspanning
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
L-R	Leiding - Riool
L-W	Leiding - Water
WR-A1	Waarde - Archeologie 1
WR-A2	Waarde - Archeologie 2
WR-A3	Waarde - Archeologie 3
WR-A4	Waarde - Archeologie 4
WR-SD	Waarde - Beschermd stads- en dorpsgezicht
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie
WS-WK	Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

pg hv	overige zone - parkeergarage half verdiept
pg og	overige zone - parkeergarage ondergronds
	overige zone - verkeertunnel - beschermingszone 1
	overige zone - verkeertunnel - beschermingszone 2
	veiligheidszone - bevi
	vrijwaringszone - landgoedbiotoop
	vrijwaringszone - molenbiotoop
1	wetgevingzone - wijzigingsgebied 1
10	wetgevingzone - wijzigingsgebied 10
11	wetgevingzone - wijzigingsgebied 11
12	wetgevingzone - wijzigingsgebied 12
13	wetgevingzone - wijzigingsgebied 13
14	wetgevingzone - wijzigingsgebied 14
15	wetgevingzone - wijzigingsgebied 15
16	wetgevingzone - wijzigingsgebied 16
17	wetgevingzone - wijzigingsgebied 17
18	wetgevingzone - wijzigingsgebied 18
19	wetgevingzone - wijzigingsgebied 19
2	wetgevingzone - wijzigingsgebied 2
3	wetgevingzone - wijzigingsgebied 3
4	wetgevingzone - wijzigingsgebied 4
5	wetgevingzone - wijzigingsgebied 5
6	wetgevingzone - wijzigingsgebied 6
7	wetgevingzone - wijzigingsgebied 7
8	wetgevingzone - wijzigingsgebied 8
9	wetgevingzone - wijzigingsgebied 9

Functieaanduidingen

{as}	aanlegsteiger
{b}	bedrijf
{b≤1}	bedrijf tot en met categorie 1
{b≤2}	bedrijf tot en met categorie 2
{b≤3,1}	bedrijf tot en met categorie 3.1
{b≤3,2}	bedrijf tot en met categorie 3.2
{-b}	bedrijf uitgesloten
{b=2}	bedrijf van categorie 2
{bw}	bedrijfswoning
{bbb}	bergbezinkbassin
{bi}	bibliotheek
{br}	brug
{coc}	congrescentrum
{co}	cultuur en ontspanning
{cw}	cultuurhistorische waarden
{dh}	detailhandel
{dv}	dienstverlening
{ev}	evenemententerrein
{fis}	fietsenstalling
{ga}	garage
{gs}	geluidscherm
{gm}	gemaal
{gd}	gemengd
{gz}	gezondheidszorg
{hp}	hobbymatig houden van paarden
{h≤1}	horeca tot en met categorie 1
{h≤2}	horeca tot en met categorie 2
{h≤3}	horeca tot en met categorie 3
{h≤4}	horeca tot en met categorie 4
{-h}	horeca uitgesloten
{h=1}	horeca van categorie 1
{ijs}	ijsbaan
{k}	kantoor
{kb}	kinderboerderij
{ll}	laad- en losplaats
{lp}	ligplaats
{m}	maatschappelijk
{ma}	manege
{nv}	nutsvoorziening
{on}	onderwijs
{ov}	openbaar vervoer
{ovs}	openbaar vervoerstation
{op}	opslag

{pa}	park
{pg}	parkeergarage
{p}	parkeerterrein
{-p}	parkeerterrein uitgesloten
{pah}	passantenhaven
{pr}	praktijkruimte
{shu}	schiphuis
{sct}	scouting
{sl}	sluis
{sb-cwp}	specifieke vorm van bedrijf - constructiewerkplaats
{sb-jbb}	specifieke vorm van bedrijf - jachtbouwbedrijf
{sb-op1}	specifieke vorm van bedrijf - opslag1
{sb-op2}	specifieke vorm van bedrijf - opslag2
{sc-b}	specifieke vorm van centrum - bakkerij
{sco-evh}	specifieke vorm van cultuur en ontspanning - evh
{sdh-ki}	specifieke vorm van detailhandel - kiosk
{sg-lwv}	specifieke vorm van groen - lichtwerende voorziening
{sgp-mol}	specifieke vorm van groen - park - molen
{sm-bsc}	specifieke vorm van maatschappelijk - buitenschoolseopvang
{sm-kdv}	specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf
{sm-zh}	specifieke vorm van maatschappelijk - ziekenhuis
{sr-ska}	specifieke vorm van recreatie - skatebaan
{ss-pas}	specifieke vorm van sport - paardensport
{ss-trb}	specifieke vorm van sport - tribune
{st-wwl}	
{sv-rwg}	specifieke vorm van verkeer - rijksweg
{swa-bg}	specifieke vorm van water - balkengat
{swa-wl}	specifieke vorm van water - woonschepenligplaats 1
{svw-1-1b}	specifieke vorm van wonen - 1 - hellingbaan
{sw-or}	specifieke vorm van wonen - ontvangstruimte
{sw-w2w}	specifieke vorm van wonen - w2w
{sz}	speelvoorziening
{ste}	steiger
{su}	supermarkt
{tr}	terras
{tc}	tuincentrum
{tu}	tunnel
{uv}	uitvaartcentrum
{vb}	verblijfsgebied
{vm}	verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg
{wwf}	waterhuishoudkundige en/of waterstaatkundige functie
{wt}	windturbine
{w}	wonen
{wl}	woonschepenligplaats
{wp}	woonwagenstandplaats
{zoi}	zorginstelling
{zw}	zorgwoning

Bouwvlak

	bouwvlak
-------------	----------

Bouwaanduidingen

{bg}	bijgebouwen
{-bg}	bijgebouwen uitgesloten
{ond}	onderdoorgang
{sba-1}	specifieke bouwaanduiding - 1
{sba-2}	specifieke bouwaanduiding - 2
{sba-bg1}	specifieke bouwaanduiding - bg1
{sba-ho}	specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent
{sba-ov}	specifieke bouwaanduiding - overkapping
{sba-ta}	specifieke bouwaanduiding - terreinafscheiding
{-sba-gb}	specifieke bouwaanduiding uitgesloten - gebouw

Maatvoeringaanduidingen

	maatvoeringsvlak
⊙	maximum goothoogte (m)
⊖	maximum bouwhoogte (m)
⊗	maximum bebouwingspercentage (%)
⊕	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
⊕⊗	minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
⊕⊗⊖	minimum goothoogte (m), maximum goothoogte (m), minimum bouwhoogte (m), maximum bouwhoogte (m), minimum dakhelling (graden), maximum dakhelling (graden)
E	maximum aantal wooneenheden
F	maximum aantal bouwlagen
⊕	maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊕⊗	maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum bebouwingspercentage (%)
⊞	aantal wooneenheden
⊞	bebouwingspercentage (%)
⊞	diepte (m)
⊞	hoogte (m)
⊞	hoogteliggig vlak (m)
▽	minimum breedte (m)
▽	minimum hoogteliggig vlak (m)
△	maximum aantal parkeerplaatsen

Figuren

=====	gevellijn
=====	gevellijn 1
— G —	hartlijn leiding - gas
— H —	hartlijn leiding - hoogspanning
— HV —	hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding
— R —	hartlijn leiding - riool
— W —	hartlijn leiding - water
— — —	relatie

Vastgesteld	Datum	Nummer
Titel	VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN STEDELIJK	
Identificatie	NL.IMRO.1916.Stedelijk-VO01	Noord
Schaal		
Datum	21-04-2021	
Tekenaar	J.B.	
Blad 3 van 3 (Legenda)		

