

Input Omgevingsvisie tijdens Participatiebijeenkomsten

Woensdag 21 september 2022
Maandag 26 september 2022

Input inhoud / aanpak

(Openbare ruimte) algemeen

- Totale herinrichting openbare ruimte in het kader van klimaatverandering: o.a. benutten parkeerruimte voor speelruimte, groen, wonen
- Wonen mag niet ten koste gaan van groen
- Een grote kunst is om heel zorgvuldig om te gaan met de ruimte die we hebben. Ruimte is het meest kostbare dat we hebben. We moeten niet schrikken om onder de grond te kijken.
- Zorg voor ruimte voor parkeren onder de grond
- HOV->ondergronds
- Meer wegen = meer auto's. Dat willen we niet.
- Rol auto's? Ruimte beter benutten
- Geen voorstander van zonneweides en zonneakkers
- Naast wegen, water, groen ook aandacht voor bodem
- Klimaatdoelen (mitigatie, CO2 budget-> zie DGBC
- Pak verantwoordelijkheid op duurzame energie. Wind en zon in L-V.
- Ecologische verbindingzones door Voorburg- Leidschendam- Stompwijk
- Behoud erfgoed / cultuur / groen
- Behoud monumentale centra Leidschendam – Voorburg - Stompwijk
- Leegstaande kantoorpanden herbesteden en inrichten als wooneenheden

(Openbare ruimte) gebiedsgericht

- Ruimte voor veilig fietsen, maar ook voor doorstroming verkeer (aandacht voor toegenomen drukte Noordsingel, Sytwendetunnel etc.)
- Nu al nadenken over de Huygenstunnel (opnemen in visie)
- 2040 Huygenstunnel voor A12, NS spoor en HOV, gebiedsontwikkeling samen met Den Haag
- Koester de strategische ligging van Leidschendam-Voorburg (A4/Clausplein, schil rond Den Haag, enz.).
- Gebiedsanalyse Stompwijk opnemen in Omgevingsvisie / Herziening gebiedsvisie Stompwijk; meenemen input Adviesraad Stompwijk over Bouwstenen.
- Agrarische functie voor het buitengebied; hoe dat te realiseren?
- Bedrijven in het buitengebied "hoe een plek geven"
- Leidschendam Zuid; veel nieuwe woningen (mensen zijn onrustig, al aan het verhuizen. Onduidelijkheid wat waar nu wordt gebouwd
- Grote druk op Leidschendam Zuid
- 5^e kernblok verkeersafwikkeling in het Kwadrant is slecht / Sluis – stadskantoor
- OV-plan regio zowel in MRDH als DH – Leiden via Mall
- Vlietzone groen
- Mobiliteit / Leefbaarheid Damcentrum

Doelgroepen

- Aandacht voor ouderen en gehandicapten
- Rekening houden met minder valide mensen
- Rekening met ouderen, jongeren, mens + beperking
- Oproep tot omschrijving doelgroepen als het gaat om Leidschendam-Voorburg als fijne woongemeente.
- Wat voor een gemeente willen we zijn, voor wie? Wie willen we woonruimte bieden (rest Randstad?)

Regio

- Regio apart benoemen, waar sluit de omgevingsvisie aan op andere gemeenten.
- Intensieve samenwerking met gemeente Den Haag o.a. t.a.v. Binckhorst.

- Aangrenzende gemeenten mee in plannen maken om te voorkomen dat er een (gedeeltelijk) leegstaand bedrijfspand wordt vergeten om bijvoorbeeld woningen van te maken. Anders kan de omgeving veel drukker worden dan bedoeld.
- In de omgevingsvisie voldoende rekening houden met invloeden veroorzaakt door plannen van burens met eigen omgevingsvisie. In kaart brengen hoe aan elkaar grenzende visies elkaar beïnvloeden.
- Strategie opstellen dat omgevingsvisie niet wordt overruled door de belangen van Den Haag (onder het mom van 'regionale belangen' worden Haagse problemen afgewenteld op Voorburg).
- Stel een heldere visie op (vanuit kracht en behoeften) anders kan overruled te worden door Den Haag

Aanpak, analyse, kaderstelling

- Nadenken over voorwaarden voor grote ontwikkelingen met een bijdrage aan de omgevingsvisie.
- Omgevingsvisie als leidraad en toetsingskader.
- Maak scherpe keuzes in de koersnotitie
- Maak het kort en krachtig. Focus!
- Gebiedsanalyse + gebiedsvisie
- Regio / landelijk etc. + gemeentegrenzen meenemen als onderdeel
- Invloed Rijksbeleid
- Nadenken over de komende 30 jaar; welke lange-termijn macro-ontwikkelingen zullen de grootste impact hebben op de vorming van deze Omgevingsvisie. Nadenken over hoe de gemeente zichzelf hierover informeert en haar bewoners
- Kies niet voor goedkoop, want dat is duurkoop
- Maak meer kansen kaarten. Meer sturen op gemêleerde wijken
- Doorrekening plannen gaandeweg de opstelling van de omgevingsvisie: parallel rekenen.
- Toepassing LER
- De basis voor goede beslissingen zijn goede data (die bij iedereen bekend is)
- Aan het einde van het traject narekenen, kan leiden tot grote verrassingen
- Leefbaarheid effect rapportage toepassen
- Klimaatdoelen: CO2 budget voor nieuwbouw? Eisen aan emissies materialen + constructie
- Klimaatadaptatie (zeespiegelstijging, hoeveel nog bouwen in West-NL)
- Transitie auto-fiets versus gratis parkeren?
- Neem commerciële verhuurders mee in planvorming (duurzaamheid!)
- Keuzes voor functies (winkelen, wonen, bedrijvigheid)
- Vertaal de visie in condities & eisen

Input participatie

Doelgroep

- Aandacht voor jongeren, wordt nu gemist
- Zorg voor een dialoog tussen initiatiefnemers en ambtenaren
- Kus de wijkcentra wakker / wijkverenigingen weer tot leven brengen / rol wijkverenigingen
- Participatie als tegenwicht van de marktwerking (maak mogelijk via de wijkvereniging)
- Vertegenwoordigers van belangengroepen inzetten om achterban te informeren/betrekken
- Groepen uitnodigen zoals wijkvertegenwoordigers
- Via loting nieuwe doelgroepen benaderen (bredere afspiegeling inwoners)
- Praat met representatieve vertegenwoordigers, bijvoorbeeld bewonersverenigingen
- Betrekken 30+, 20+
- Aandacht voor alle bewonersgroepen (ook sociaal zwakkeren)

Frequentie / timing / aanpak

- Participatie door middel van structureel contact met o.a. bewonersorganisaties, wijkverenigingen en grote verhuurders, om historie op te bouwen i.p.v. grote bijeenkomsten met steeds wisselende samenstelling. Opbouw langdurig contact van belang.
- Steeds verschillende groep bij participatie. Een structurele groep heeft meer historie
- Structureel overleg met bepaalde groepen (organisatie overlegstructuur)
- Bewoners betrekken voorafgaande het opstellen van de potloodschets
- Voor mensen spreken, verdiepen in stukken (langdurig betrokken)

- Gemeente open & transparant. Meer uitspreken wat we doen, eerder naar buiten met plannen + alternatieven bieden
- Opstellen regels/randvoorwaarden voor het meedoen
- Trechteren van input
- Voorkom over-democratisering
- Participatie is niet gelijk krijgen, maar meegenomen worden in het proces. Leg uit waarom je een beslissing neemt en hoe je de input hebt gewogen.
- Participatie tot nu toe; veel mensen niet altijd historische kennis
- Visie in begrijpelijke taal (B1)

Inhoud

- Bewoners Leidschendam-Zuid zijn onbekend met de bouwplannen van de gemeente en de gevolgen voor hen.
- Duidelijkheid over inspraaktraject
- Duidelijkheid scheppen over of bouwprojecten of bouwplannen van particulieren of investeerders wel mogelijk zijn in deze komende 2 jaar (2023-2024)
- Duidelijkheid geven hoe je input kunt leveren
- Zorg dat je bekendheid geeft aan de visie
- Opmerking vanuit bouwstenen meenemen (bijv. Stompwijk m.b.t. het buitengebied) / Aangeven wanneer commentaar adviesraad Stompwijk op de bouwstenen wordt meegenomen en over wordt gecommuniceerd.
- Adviesraad Stompwijk: wat is hun rol in het proces
- Zorg voor terugkoppeling (denk aan kerngroep burgerparticipatie; terugkoppeling resultaat)
- De raad vertellen hoe de markt van ontwikkelaars werkt

Middelen

- Mensen informeren door een nieuwsbrief die huis-aan-huis wordt bezorgd
- Breed mogelijk pallet aan tools gebruiken. Avonden (digitaal/fysiek), net als surveys, of (digitale hardcopy) nieuwsbrieven, de wijk in en met mensen spreken, of social media etc.etc.
- Communicatie met inwoners in elke wijk / gebied kan op heel veel verschillende online en offline manieren. Vraag het elke wijk zelf hoe ze willen meepraten, heel belangrijk. Dan worden de mogelijkheden vanzelf heel duidelijk.
- Koffie-inloop (via gebiedsregisseurs), aankondigen via wijkkranten
- Zoek locaties waar jongeren zijn (The Mall, de markt)
- Leefbaarheidseffectrapportage inzetten (LER)