

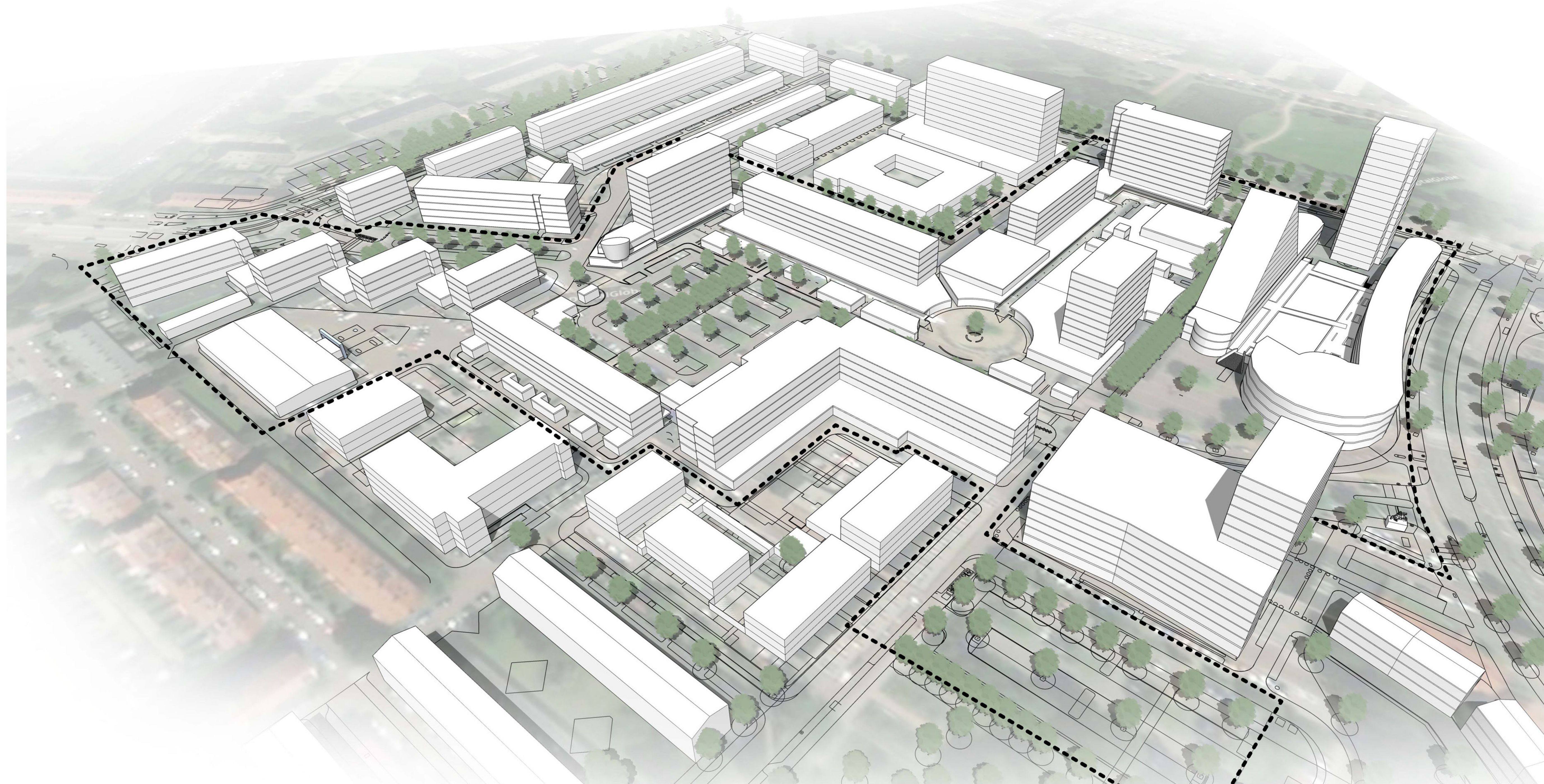
Welkom!

Inloopbijeenkoms Herontwikkeling Julianabaan



paneel 1

Herontwikkeling De Julianabaan



Wat kunt u vandaag aan informatie ophalen?

- Waarom De Julianabaan wordt vernieuwd
- Informatie over welke stappen we gaan zetten om De Julianabaan te vernieuwen.
- Hoe u daarover kunt meedenken.
- Welke aanpassingen we al op korte termijn gaan uitvoeren.

DE JULIANABAAN 
Hét winkelcentrum van Voorburg

Waarom wordt De Julianabaan vernieuwd?

De Julianabaan is nu nog een prima winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. We willen van De Julianabaan een toekomstbestendig woon-, winkel-, werk- en verblijfsgebied maken. De Julianabaan moet immers

inspelen op ontwikkelingen als de komst van onder andere The Mall en het online shoppen. Daarom is vernieuwing en verduurzaming nodig.

- Hoe blijft het gebied aantrekkelijk, hoe wordt het verkeersveiliger, groener en blijft het ook 's avonds een fijne plek?

- Welke functies missen er nog in het gebied en waar zouden die kunnen komen?

Hoe ziet die ontdekkingstocht eruit?

Als basis voor de vernieuwing van De Julianabaan maken we een ontwikkelvisie. Ook voeren we

korte termijn acties uit.

Welk gebied wordt vernieuwd?

De ontwikkelvisie schetst een toekomstbeeld van het gebied dat op bovenstaande kaart is aangegeven. Sommige plekken zullen meer veranderen dan andere plekken.

Dit is een ontwikkelvisie



Waar gaat een ontwikkelvisie over?

Een ontwikkelvisie ('kijk op ontwikkeling') beschrijft hoe De Julianabaan er in de toekomst uit kan komen te zien, en geeft zo richting aan de ontwikkelingen in het gebied.

- Wat is de beste plek voor een nieuw gebouw voor de bibliotheek en het theater?
- Waar komt een groen pleintje?
- En waar komt speelruimte voor kleine kinderen?
- Waar parkeren we onze auto?
- En waar zetten we de fiets neer?

Wat is een ontwikkelvisie niet?

- Een ontwikkelvisie is nog geen plan. Voor eventuele nieuwe gebouwen moet nog

een ontwerp worden gemaakt en een vergunning worden verleend.

- De ontwikkelvisie gaat niet over het optoppen van het kernwinkelcentrum met hoge woontorens. Wel wordt gekeken of en hoe op een goede manier woningen in het gebied kunnen worden ingepast. Zo bieden we ook in de toekomst ruimte aan nieuwe inwoners van Voorburg.

Hoe komt de Ontwikkelvisie eruit te zien?

De ontwikkelvisie wordt een document met kaarten en afbeeldingen van De Julianabaan in de toekomst. Ook staat in de ontwikkelvisie met tekst uitgelegd wat we op de kaarten en afbeeldingen zien.



Stappenplan Ontwikkelvisie

Stap 1
Onderzoeksfase

Stap 2
Visie op hoofdlijnen

Stap 3
Uitwerken visie

Stap 1 loopt vanaf februari 2022 tot en met mei 2022. Tijdens deze stap willen we het huidige gebied in beeld krijgen. Wat zijn de sterke punten van De Julianabaan? En wat zijn de minder sterke punten?

Stap 2 loopt vanaf mei 2022 tot en met najaar 2022. In deze stap bepalen we de ambities voor De Julianabaan. We maken verschillende scenario's die laten zien hoe De Julianabaan eruit kan komen te zien.

Na het uitvoeren van deze stap hebben we een aantal scenario's in woord en beeld voor de toekomst van De Julianabaan.

Stap 3 loopt vanaf najaar 2022 tot begin 2023. In deze stap kiezen we één scenario en maken daar de uiteindelijke visie van voor het gebied. We verwerken waar mogelijk reacties van bewoners en andere belanghebbenden.

Dit leidt tot een ontwikkelvisie voor de Julianabaan met duidelijke tekeningen. De visie moet worden vastgesteld door de gemeenteraad.



Hoe kunt u meedenken?

Waarom meedenken?

- We willen een breed gedragen ontwikkelvisie.
- U kent - als bewoner of ondernemer - De Julianabaan het beste.

Wat vindt de gemeente hierbij belangrijk?

- De afspraken burgerparticipatie.
- Gemeente legt ideeën naast elkaar en besluit wat er in de visie komt.
- Gemeenteraad besluit over Ontwikkelvisie.

Wie kan er meedenken?

- Bewoners en ondernemers
- Klankbordgroep met vertegenwoordigers bewoners en ondernemers.
- Adviesgroep van belangen- en maatschappelijke verenigingen.
- Professionele organisaties die eigenaar zijn van de winkelpanden.

Hoe organiseren we dat u kan meedenken?

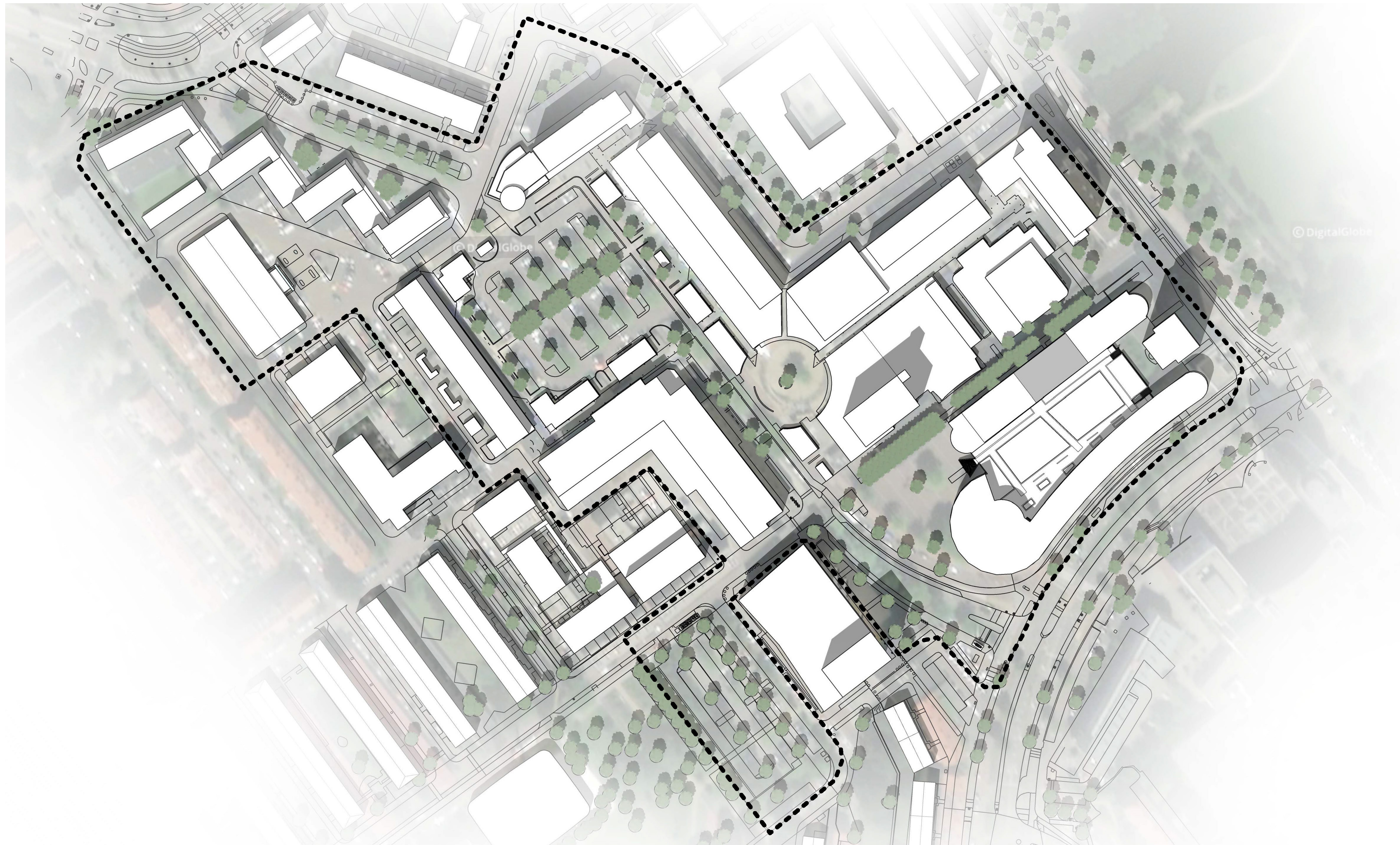


Hoe communiceren wij?

Meer informatie over De Julianabaan vindt u op www.lv.nl/julianabaan. Wanneer nodig informeren wij u via huis-aan-huis berichten, de het Krantje of andere manieren. Ook houden wij u op de hoogte van de bijeenkomsten via de digitale nieuwsbrief. Meldt u zich hiervoor aan via www.lv.nl/aanmelden-nieuwsbrief.

Wat is uw favoriete plek op De Julianabaan?

Plak een post-it op uw favoriete plek op De Julianabaan.
Schrijf erbij waarom dit uw favoriete plek is.



Acties op korte termijn

Ook op korte termijn maken we De Julianabaan aantrekkelijker.

Vergroenen

Op verschillende plekken halen we stenen weg en realiseren we groen. Ook fleuren we het gebied op met plantenbakken, op de pleinen en aan lantaarnpalen



Fietsen

We maken het gebied aantrekkelijker voor fietsers. We maken bijvoorbeeld nieuwe plekken om de fiets te stallen.



Spelen

Tussen de Nootzaak en The Stone komt een speelplek voor de allerkleinsten.

Verkeer

We verbeteren de verkeersveiligheid op De Julianabaan. Bijvoorbeeld met extra verkeersborden. Zo wordt duidelijker wie waar voorrang heeft en vinden automobilisten de weg naar de parkeergarages.

Ideeën t.a.v. de herontwikkelplannen

Heeft u ideeën voor de herontwikkeling?
Plak het hier op een post-it.

Regulieren vragen, opmerkingen of klachten kunt u melden via www.lv.nl/melden-bij-de-gemeente

