



**Leidschendam-
Voorburg**

Klankbordgroepbijeenkomst De Julianabaan 8 maart 2022

Genodigden

Aanwezig
Gemeente Leidschendam-Voorburg
Vertegenwoordigers VvE's
Ondernemers

Verslag

Opening en mededelingen

De voorzitter heet iedereen welkom en dankt een ieder voor het aanmelden bij de klankbordgroep (KBG). Het is belangrijk om de ideeën voor de ontwikkelvisie te toetsten en samen na te denken over het participatieproces.

Kennismaking

Er volgt een kort voorstelrondje.

De wens wordt uitgesproken om het volgende overleg fysiek te laten plaatsvinden. Er wordt ook zeker een of meerdere keren fysiek overlegd maar gezien de reisafstanden zal dat niet iedere keer zo zijn.

Rol- en werkafspraken klankbordgroep

Praktische zaken:

De bedoeling is dat de KBG maandelijks overleg heeft. De data worden voor het hele jaar ingepland. De projectondersteuner zorgt dat de data met het verslag worden meegestuurd. Een week voor het overleg worden de agenda en stukken verstuurd. (bij veel stukken wordt dit eerder verstuurd). Stukken die met de achterban besproken dienen te worden, worden 2 weken vooraf verzonden.

Bij afwezigheid dient er voor vervanging vanuit de eigen VvE worden gezorgd.

Alle stukken worden vertrouwelijk besproken tenzij anders aangegeven.

Van ieder overleg wordt een verslag gemaakt. Deze wordt na afloop verzonden waarna er nog een reactie gegeven kan worden.

Bij akkoord wordt het verslag (en evt. presentatie/stukken) gedeeld via [De Julianabaan](#)

De KBG is actief tot de definitieve Ontwikkelvisie. Dit duurt ongeveer een jaar.

Hoe volgt de terugkoppeling naar de achterban van de VvE's en winkeliers?

De vertrouwelijke stukken worden eerst met KBG besproken voordat deze verder verspreid worden.

De projectleiders geven aan wanneer er stukken echt nog niet gedeeld kunnen worden.

Wanneer er stukken met de achterban besproken moeten worden, wordt er bij de stukken een kleine toelichting toegevoegd over de status van het document. Voorkomen moet worden dat concept stukken verkeerd worden geïnterpreteerd.



Leidschendam-Voorburg

Er wordt aangegeven de interactie met niet deelnemende VvE's belangrijk te vinden. Hoe is deze KBG tot stand is gekomen? Alle VvE's in het plangebied zijn aangeschreven met de vraag of ze willen deelnemen aan de KBG. Hier zijn uiteindelijk 5 aanmeldingen uitgekomen, de huidige KBG. Een aantal VvE's is ook agenda lid, zij ontvangen de stukken maar nemen geen deel aan de KBG. Verder worden de bewoners geïnformeerd via www.ingesprekmetLV.nl, via nieuwsberichten, informatiebijeenkomsten etc. Ook worden er nog momenten georganiseerd om breder advies te vragen aan de omgeving.

De fietsersbond wordt gemist als deelnemer van de KBG. Fietsersbond neemt geen deel in de KBG. Ze zijn een belangrijke stakeholder waar zeker gesprekken mee worden gevoerd. In de KBG zitten de gebruikers van het gebied. Mogelijk komt er een aparte adviesraad waarin fietsersbond kan deelnemen net als andere belangenverenigingen zoals het gehandicaptenfonds.

Rollen KBG:

Het uitgangspunt zijn de afspraken [Burgerparticipatie](#)

Communicatie over proces: wat, wanneer en waarom gaan we het doen.

Communicatie over inhoud: wat zijn de bouwstenen, ligging fietspaden etc.

Communicatie over de quick wins: welke acties voeren we op korte termijn uit.

Raadplegende rol KBG bij: inrichten participatie proces, inhoud van gebiedsvisie, inhoud quick wins

Gemeente heeft presterende rol.

Verschillende fases hebben verschillende participatievormen: meeweten en meedenken. Op het gebied van het cultuurgebouw wordt het experiment co-creatie uitgedacht.

Fase 1 Onderzoeksfase:

KBG adviseert over inhoud en participatievorm van ontwikkeling.

Meedenken over inrichting cultuurgebouw (Co-creatie). Hoe kan dit worden vormgegeven?

Omgeving wordt geïnformeerd.

Fase 2 Opstellen visie hoofdlijnen:

KBG adviseert over participatieproces, over inhoud van de visie en over de verkenning van het cultuurgebouw.

Ontwikkelvisie: omgeving actief betrekken.

Fase 3 Uitwerken ontwikkelvisie:

KBG adviseert over participatieproces en het inhoudelijk aanscherpen van de visie. Het cultuurgebouw is in deze stap onderdeel van de ontwikkelvisie.

Omtrent de verkenning van het Cultuurgebouw vindt co-creatie plaats. Hoe de co-creatie vorm gaat krijgen moet nog worden uitgedacht. In de andere stappen kan de klankbordgroep meedenken. De klankbordgroep geeft advies, maar niet altijd kan iedereen zijn/haar wens gerealiseerd worden. Er zijn veel tegenstrijdige belangen. De gemeente maakt de afweging van belangen en neemt de besluiten. De projectleider legt de afweging uit aan de klankbordgroep.

Hoe kunnen de resultaten van het experiment co-creatie worden gemeten? Dit wordt nog uitgewerkt.

Er is enige onduidelijkheid of de plannen alleen over het cultuurgebouw gaan. Dat is niet het geval. Andere thema's zoals parkeren, het plein, de winkels, woningen etc. vallen onder de ontwikkelvisie. Al deze thema's worden in stap 2 in overleg met de KBG opgepakt.

In het verleden is het voorgekomen dat klankbordgroep leden met individuele raadsleden spraken. We kunnen niet verbieden dat er individuele gesprekken plaatsvinden. De Raad wordt tussentijds betrokken en op de hoogte gehouden van het proces. Advies aan KBG is om de KBG als podium te gebruiken en eerst naar de projectleider te stappen.



Leidschendam- Voorburg

Vanuit de Raad is gevraagd om onderzoek te doen naar een cultuurgebouw in het gebied. Het kan zijn dat het ontwerp op onderdelen moet worden aangepast aan de plannen in de ontwikkelvisie. Er wordt een verkenning naar het cultuurgebouw uitgevoerd. Het is helemaal niet zeker of en waar het komt.

Over welk termijn doet de ontwikkelvisie uitspraken? Hier is geen duidelijkheid over te geven op dit moment. De verwachting is dat het cultuurgebouw er binnen nu en 10 jaar zal staan, en dat heeft invloed op het gehele gebied. Wanneer we verder in het proces zijn, kan hier specifiekere over worden gesproken.

Wat wordt er verwacht van mij als lid van de KBG in de vele onderwerpen zoals archeologie etc.? En hoe worden de keuzes gemaakt?

Onderwerpen hebben allemaal invloed op de woon- werk, verblijfomgeving. De KBG adviseert op zaken waar zij mee te maken heeft zoals de buitenruimte, fietsroutes, laad-losplaatsen etc. Er zijn experts vanuit de gemeente die adviseren over specifieke zaken als archeologie.

Eerder is er gesproken over investeringen small, medium, large. Hoe zit dit nu? Voor welke optie wordt gekozen? De eerdere onderzoeken gingen hoofdzakelijk over de openbare ruimte en niet over het toevoegen van functies als het cultuurgebouw. De ontwikkelvisie die nu wordt opgesteld is voor de grotere opgave.

De vorige KBG heeft veel tijd en energie gestoken aan het verfraaien van het plein. Hoeveel impact heeft het cultuurgebouw op het plein? Wordt het eerder gemaakte plan weggegooid?

Waarom zit de klankbordgroep nu al bij elkaar? Laat eerst stedenbouwkundig bureau plan maken en presenteer dat dan aan de KBG. Er zijn moties aangenomen waar het projectteam van de gemeente uitvoering aan moet geven. Hierin is verzocht een onderzoek in te stellen naar ondergronds parkeren en een cultuurgebouw (bieb, theater). We willen een transparant proces en kiezen er daarom bewust voor om de KBG nu al te betrekken. De projectopdracht die op 22 februari door de gemeenteraad is vastgesteld wordt naar de KBG gestuurd. Dit geeft inzicht in de te doorlopen stappen.

De uitvraag voor een stedenbouwkundig bureau staat uit. Kan er nog meer bij deze plannen komen? Is de opdracht afgebakend zodat er niet meer bij kan komen?

We gaan in eerste instantie met de projectopdracht aan de slag.

Kaders Participatie

Gemeente presenteert en raadpleegt de omgeving.

De gemeente maakt de afweging tussen de verschillende belangen.

KBG denkt mee over de ontwikkelvisie, de quick wins en over het participatieproces.

Indeling stakeholders:

De projectleider licht de sheets toe wie wanneer welke rol heeft.

Participatiemiddelen:

Er zijn standaard participatiemiddelen zoals het Krantje en de website.

Verzoek aan de KBG is om na te denken over andere middelen. De volgende vragen zijn benoemd, maar omwille van de tijd niet allemaal besproken.



**Leidschendam-
Voorburg**

1. Aandachtspunten voor participatieproces
2. Welke middelen hebben de voorkeur?
3. Hoe met co-creatie omgaan – 5 april bespreken.
4. Contact met achterban – stukken worden opgestuurd
5. Is een brede informatie bijeenkomst zinvol over het proces?
Bijv. april/mei. Onderwerp: wat is de opdracht en via welke stappen gaan we tot resultaat komen? Nog geen inhoudelijke sessie, maar de bijeenkomst zal gaan over hoe komen we tot een ontwikkelvisie.
Wat is doelgroep van de bijeenkomst? Uitnodiging wellicht naar de directe omgeving van het plangebied. Belangrijk is om op website en in het Krantje aan te geven dat de bijeenkomst gaat over het proces en de quick wins en nog niet over de inhoud van de ontwikkelvisie.
 - a. Andere ideeën laten weten via mail (mailing is ook nog een optie).
 - b. [Www.ingesprekmetlv.nl](http://www.ingesprekmetlv.nl) up to date houden, digitale nieuwsbrief → gebruiken voor info.

Enkele leden van de KBG adviseren geen bijeenkomst te houden over alleen het proces, maar de buurt daar schriftelijk of op een andere manier breed te informeren. De projectleiding neemt dit advies mee in de afwegingen.

Stand van zaken stappenplan

Staat op hoofdlijnen beschreven in de projectopdracht dat wordt toegestuurd.

Quick Wins

Dit zijn maatregelen die op korte termijn kunnen plaatsvinden, enkele al dit jaar. Budget voor dit jaar voor de quick wins is €250.000. Het zijn no regret maatregelen, mogen geen verspilde maatregelen zijn.

Wat kunnen we op korte termijn doen, wat is er eerder opgehaald vanuit de KBG en omgeving? Groen en fietsveiligheid worden veelvuldig genoemd.

Boekje met quick wins is met de agenda meegestuurd. Hier wordt een toelichting op gegeven.

De quick wins worden tijdens de KBG bijeenkomsten besproken. Vandaag staan we stil bij de quick wins die op erg korte termijn (binnen enkele weken) kunnen worden uitgevoerd.

Plein bij hockeystick is nu ingericht als bouwterrein. Dit kan opgevrolijkt worden met planten. Op de langere termijn wordt het plan van SUM hierbij betrokken.

Plantenbakken bij ingang plein bij visboer en McDonalds: de projectleider vraagt na of deze ingang wordt gebruikt door hulpdiensten.

Plein Hema vergroenen – rekening houdend met evenemententerrein.

Ruimte tussen Nootzaak-The Stone: fietsnietjes verplaatsen naar Noony's en kleine speelplek realiseren.

Er zijn nu plantenbakken bij de opgang naar de Jumbo gesitueerd. Hier wordt bilateraal met de filiaalmanager van de Jumbo over gesproken.

Wand bij Jumbo verfraaien. Niet volledig weghalen want het is ook een windvanger.

Ideeën voor quick wins kunnen meegegeven worden aan de projectleiders en de projectondersteuner via de mail.



**Leidschendam-
Voorburg**

Zwerfvuil is een groot irritatiepunt. Vanuit het project kan er gekeken worden om meer prullenbakken te plaatsen. Bij veel overlast graag dit melden via [Melden bij de gemeente | Gemeente Leidschendam-Voorburg \(lv.nl\)](#)

Op korte termijn worden er hanging baskets (bakken met bloemen aan lantaarnpalen) opgehangen. Hoe zit het met het onderhoud? Dit is in het servicecontract meegenomen.

KBG is akkoord met hanging baskets en plaatsen bloembakken rekening houdend met bereikbaarheid hulpdiensten.

Rondvraag en afsluiting

Welke informatie kunnen we delen met andere VvE's? De stukken van deze vergadering kunnen met de andere VvE's gedeeld worden.

De gemeente komt nog terug op hoe we het beste een proces kunnen inrichten om de andere VvE's ook te betrekken. VvE's kunnen nog deelnemen aan de KBG indien gewenst. Uitgangspunt is dat de informatievoorziening in principe via de gemeente verloopt via de diverse kanalen.

Er wordt aangegeven dat de gemeente alle VvE's in de gelegenheid heeft gesteld om deel te nemen. De VvE's hebben ook een haalplicht.

De gemeente zal dit eerste verslag ter informatie naar VvE's sturen met een korte toelichting en vraag of ze willen deelnemen aan de KBG. Opgeven kan nog steeds via m.petit@lv.nl

Wanneer bewoners suggesties hebben ter verbetering van de informatievoorziening of toch willen deelnemen aan de KBG dan kunnen zij doorverwezen worden naar de projectleiders.

Volgend overleg

Het volgende overleg is gepland voor 5 april 2022.